Ocak 2018/01 Sayı 73

exclusivehomes.com.tr

TÜRKİYE

EXCLUSIVE HOMES®

MARKALI EMLAK PROJELERİ VE MİMARİ

PROJE REHBERİ
Prestijli projelerin tam rehberi

ISSN 1309-4718
Ocak 2018/01 | Sayı 73| 10 TL



+15 SEÇKİN PROJE

AYIN PROJESİ
GOP PLEVNE

PATRONLARA SORDUK: 2017 NASIL GEÇTİ, 2018 NASIL OLACAK?

KAPAK: NEVA TOWERS

MİMARİ & YAPI


GOP PLEVNE


SUR ANTALYA


STRADA PLUS


REFORM LIFE



GÖZ ALICI FERAHLIK

etna YENİ

Dinginliği dengeyle buluşturan tasarımı, kalıpların dışında yaşayan özgür yapısı ve zamansız detayları ile Etna, sizi mükemmelliğin yeniden yorumlandığı bir dünyaya davet ediyor...


lineadecor®
STORAGE
lineadecor.com.tr
/lineadecor
/lineadecormutfak


195.000 TL'DEN
BAŞLAYAN FiYATLARLA
LiV MARMARA EŞiTTiR KAZANÇ!
İstanbul Beylikdüzü'nde, tamamı 2+1 ve 1+1 dairelerden oluşan Liv Marmara, 1. kattan itibaren sunduğu deniz manzarası, peyzajı, fitness center ve mağazaları, mini futbol ve basketbol sahaları, 7/24 güvenliği ve kapalı otoparkıyla size dinamik bir yaşam sunuyor.
60 AY, 0 FAiZDEN
240 AYA KADAR VADE
liv
MARMARA


liv
MARMARA
444 5 LIV
444 5 548
www.livyapi.com

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR



TAHİNCİOĞLU



Yeni komşularınız; rüzgar sesi, toprak, gökyüzü ve yapraklar

Gökyüzünün ne kadar mavi ve yeşilin ne kadar derin olabileceğini görmeniz için her sabah yeni bir masala uyanın istedik. Uçsuz bucaksız bir koru manzarasına bakarken; yeşil bir ormanda yüzercesine, serin bir yağmurun ıslattığı çimin kokusunu, güneşli bir rüzgarın salladığı yaprakların sesini duyun istedik.



Gülnar Koru Evleri, İstanbul'un havası en temiz bölgesi Zekeriyaköy'de bir korunun kıyısında yer alan ve "**LEED For Homes**" sertifikasına aday bir projedir. 'Residential Real Estate' kategorisinde Türkiye'den "**Luxury Lifestyle Awards**" ödülüne aday gösterilen Gülnar Evleri projesini hayata geçiren Deneyim İnşaat tarafından bir devam projesi niteliğinde gerçekleştirilmektedir.







İletişim

Adres : Levent Mah. Karanfil Sokak No:15 34330 Beşiktaş - İSTANBUL
Telefon : (0.212) 269 27 13
Web : www.gulnarkoruevleri.com

GÜLNAR KORU EVLERİ

DENEYİM İNŞAAT



26



28



38

İÇİNDEK



İNTERAKTİF DERGİ İLE FARKLI BİR DENEYİM!

HEMEN KEŞFETMEK İÇİN

QR KODUNU OKUTUN!

QR Kodu sadece iPad uygulamamız içindir. Tüm akıllı telefonlar ve Android için Turkcell Dergilik veya Dijimecmua uygulamalarını indirebilirsiniz.







İLER

73
ocak 2017

Konut Alma Sürecinde Son Söz Kadına Ait!

Satılan her 100 evin yaklaşık 70'inde kadınların kararı etken rol oynuyor.

2017 yılı konut sektörü için zorlu bir yıl oldu. Buna rağmen inşaat sektörü, 2017 yılını yaklaşık yüzde 8,0 oranında bir büyüme ile tamamladı. Bu hızlı büyümede, konut tarafında verilen önemli destekler ile kamunun inşaat işleri etkili oldu. Geçen yıla bakıldığında, gayrimenkul sektöründe sağlanan özveriler, gerçekleştirilen indirim ve kampanyalar sektörü biraz olsun canlandırdı. 2018'de de inşaat sektöründe büyümenin kendi dinamikleri ile süreceği, sona eren kamu desteklerinin de yenileriyle devam etmesi yönünde beklentiler devam ediyor. Sektör temsilcilerinin konuyla ilgili ortak görüşü ise, bu sürecin devam etmesi için teşviklerin kalıcı hale gelmesi.
Sektöre hareket katan bir diğer etken ise yabancı yatırımcılara yapılan konut satışı. Konuya dair istatistiklere bakıldığında; İstanbul, Antalya, Bursa, Yalova, Trabzon, Aydın, Ankara, Sakarya, Muğla ve Mersin illeri öne çıkıyor. Araştırmadan çıkan sonuç; özellikle deniz kenarında olan ve doğal güzellikleriyle öne çıkan bölgelerin yabancıların tercihlerinde etken rol oynadığını gösteriyor.
TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından yayımlanan 2017 yılı Mart – Eylül arasındaki 6 aylık dönemi kapsayan "Bir Bakışta Markalı Konut Piyasası" incelemesine göre; Avrupa Yakası'nda Esenyurt-Beylikdüzü lokasyonu geri dönüş süresinin en hızlı olduğu bölge iken, Bomonti semti yüzde 7,4 artışla fiyatın en çok arttığı bölge olarak öne çıkıyor. Anadolu Yakası'nda ise Sancaktepe-Sultanbeyli-Samandıra lokasyonu geri dönüş süresi en hızlı olan ve yüzde 8,2 ile değeri en çok artan bölge olarak dikkat çekiyor.
Son olarak "Konut Alma Sürecinde Kadın ve Erkeğin Rolü" ile ilgili yapılan bir araştırma şu çarpıcı gerçeği ortaya koyuyor. Konut alma sürecinde son kararı kadınlar veriyor. Satılan her 100 evin yaklaşık 70'inde kadınların kararı sonucu şekillendiriyor ve kadınların beğenisini kazanan evlerin satış süreleri kısalıyor. Bu durumu gözden kaçırmayan ve rekabette fark yaratmak isteyen inşaat firmaları ise, satışlarını artırmak için konut projelerini kadınların beğenisine uygun şekilde dizayn ediyor.
Yeni projelerle, hareketli gündemlerle ve ilgi çekici konularla Şubat ayında görüşmek üzere...

M. Zeynep Hamlacıbaşı

EXCLUSIVE HOMES TÜRKİYE

İMTİYAZ SAHİBİ
EKARE YAYIN REKLAM LTD.ŞTİ
Adına
Ender Cin

YAYIN DANIŞMANI
Can Erçakıca

GENEL YAYIN YÖNETMENİ
Zeynep Hamlacıbaşı
zeynep@ekareyayin.com

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ
Selen Çeliker

YAZI İŞLERİ
Yağmur Özdemir
info@ekareyayin.com

REKLAM GRUP DİREKTÖRÜ
Elif Cin
elifcin@ekareyayin.com

REKLAM KOORDİNATÖRÜ
Elif Haşıllıoğlu
elifh@ekareyayin.com

REKLAM MÜDÜRÜ
Derya Özkan
deryaozkan@ekareyayin.com

MARKA MÜDÜRÜ
Aslı Ünsal
asliunsal@ekareyayin.com

KREATİF DİREKTÖR
Fatih Dumlu
fatihdmlu@ekreyayin.com

GÖRSEL YÖNETMEN
Fatih Mutlu
fatih@ekareyayin.com

FOTOĞRAF EDİTÖRÜ
Haydar Erçin

KATKIDA BULUNANLAR
Volkan Doğar, Salih Mülayim, Emel Murtezaoğlu, Berk Göral, Eray Kıray, Murat Emre

İRTİBAT ADRESİ
Abide-i Hürriyet Caddesi
Arpasuyu Sok. Birlik Ap.
No: 22/10 Bomonti – İstanbul
Tel: +90 (212) 224 46 64

facebook.com/exclusivehomestr
instagram.com/exclusivehomestr

GENEL DAĞITIM
Dergi Pazarlama A.Ş. (DPP)

YAYIN TÜRÜ
Yerel, süreli

BASKI - CİLT
VERİTAS BASIM MERKEZİ
Tuzla Kimya San. OSB
Melek Aras Bulvarı
Analitik Cd. No: 46
Tel: 444 1 303


Tasarım Ötesi...
Modoko Mobilyacılar San. Sit. 3.Cad.
No:232-34775Y.Dudullu / Ümraniye / ISTANBUL
Telefon : 0 (216) 420 61 48
www.artdesign.com.tr
ARTDESIGN
AVANGARD



TASARRUF ZAMANI

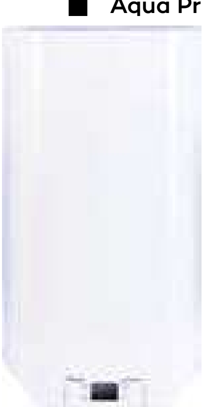
Cosa'nın Türkiye'de geliştirdiği Akıllı Enerji Monitörü, yaşam alanlarında fazla enerji harcayan tüm aletlerden gelen veriyi raporlayıp tüketimi kontrol altına alıyor ve elektrik enerjisinde tasarruf sağlıyor. Ürün evlerdeki sigorta kutularına kolayca monte edilebiliyor.



LİDERLER BULUŞUYOR

Bosch Platin sponsorluğunda gerçekleşecek olan 6. İnşaat ve Konut Konferansı bu sene de sektör liderlerini bir araya getiriyor. Türk inşaat sektörünün en seçkin buluşması sayılan Bosch İnşaat ve Konut Konferansı, 9 Ocak 2018 Salı günü Marriott Hotel Asia'da yapılacak.

MAKSİMUM SICAKLIK



Baymak'ın son teknoloji ürünü Aqua Prizmatik Jet, suyun daha hızlı ısınmasını sağlayan rezistansıyla farkını ortaya koyuyor. Estetik görünümü ve kolay kurulumunun yanı sıra ürün manuel, ekonomik ya da zaman programı özelliğiyle kolay kullanım imkânı sağlıyor.



Yalova'da yatay konseptli yaşam başlıyor

Hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için Yalova'nın yatay yaşam konseptli en özel projesi, **Asude Vadi** 'de teslimler yaklaşıyor.

26 adet bloktan oluşan Asude Vadi projesi 392 daireli yatay yaşam konseptine sahip, deniz ve vadi manzaralı Yalova'nın en özel projesi olarak dikkat çekiyor. Proje yatırımcılara sunduğu birbirinden farklı tiplerde 1+1' den 4+1 'e değişen boyutlardaki konutlarla stresten, gürültüden uzak bir hayat sürme imkanı sağlıyor. Asude Vadi, kentin merkezinde site özellikli ilk proje olmasının dışında, yatay yaşam konseptinde, ailenizin güvenle yaşam sürebileceği, açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness merkezi, sauna ve buhar odaları, spor sahaları, çocuk oyun ve park alanları, çarşısı, yürüyüş yolları ve cafeleri ile özgün bir yaşam alanına sahip. 229 bin TL'den başlayan fiyatlara sahip projede keyif dolu bir yaşam sizi bekliyor.

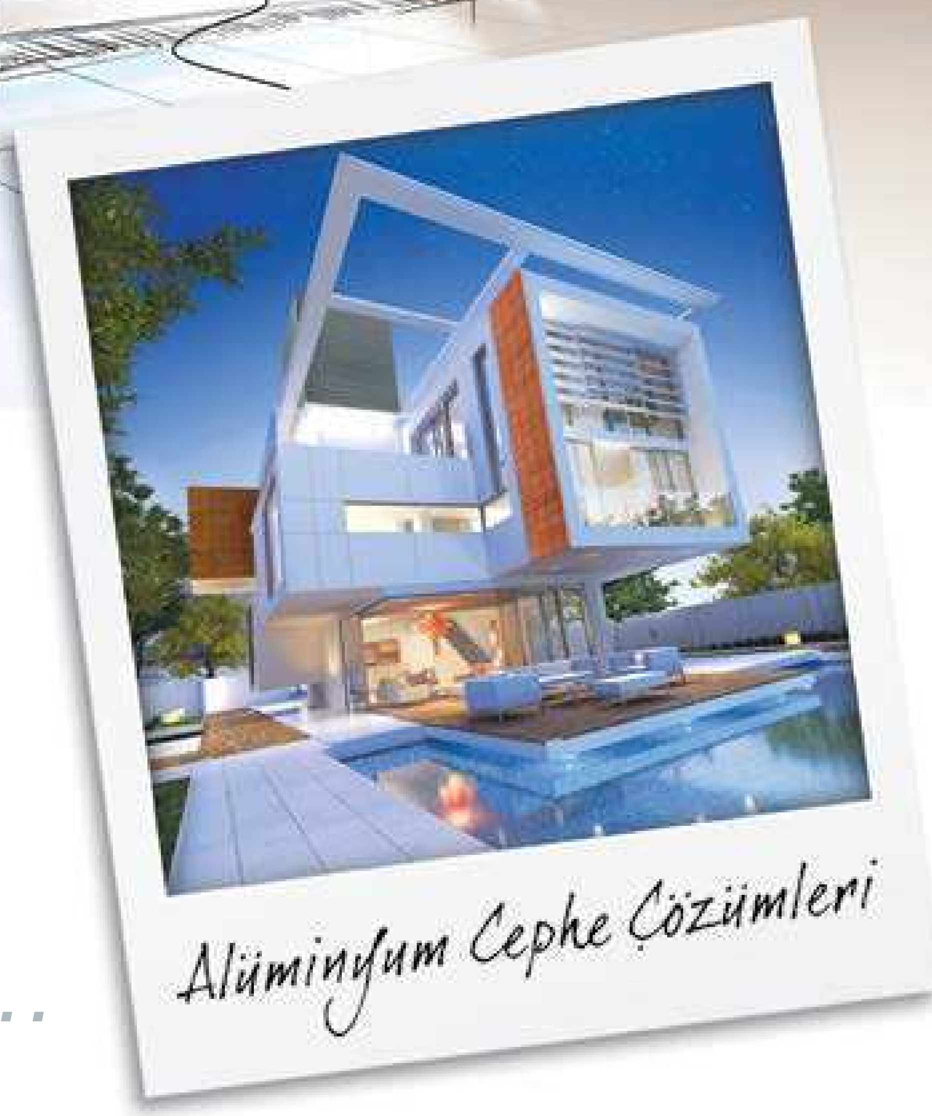
2018 'Mor Ötesi' Olacak

Uluslararası renk otoritesi Pantone, 2018'in rengini yaratıcılık ve icatlara ilham veren mavi tabanlı bir moru ifade eden **Ultra Violet** olarak belirledi.



Uluslararası renk otoritesi Pantone, 2018 yılının rengini, yaratıcılık ve icatlara ilham veren Ultra Violet (mor ötesi) olarak açıkladı. Pantone'nin 'henüz gelmemiş olanın yolunu aydınlatıyor' diye tanımladığı Ultra Violet'in dekorasyonda kullanımı konusunda ilk ipuçlarını ise DYO verdi. Türkiye'nin en köklü boya markası DYO'nun Renk Yağmuru Kartelası'nda bulunan ve Ultra Violet'e karşılık gelen 6254 renk kodu mekânlarınıza ilahi bir ışık vaat ediyor. Mavi tabanlı bir moru ifade eden 2018'in yeni rengi sezgisel Ultra Violet, yeni teknolojileri keşfetmeyi ve galaksiyi daha sanatsal ifade etmeyi anlatıyor. Mekânlarda yaratıcı düşüncelerin gelişmesine katkıda bulunan mor rengin sosyal alanlarda kullanılması ise toplulukların enerjisini yükseltiyor.


Alusiding
Alüminyum Pencere Sistemi EW 55
Giydirme Cephe Sistem EF 50
Ahşap Desenli Alüminyum Kompozit Panel
Cotta SC 72
Alüminyum Güneş Kırıcı SL 500
Küpeşte Sistemleri
Katlanır Kapı Sistemleri EW 69
Alüminyum Kaldır ve Sür Sistemi SSL 128
PVDF Boyalı (A2/B1) Yangına Dayanımlı (NANO) Kir Tutmayan Alüminyum Kompozit Panel


Alüminyum Cephe Çözümleri



Avrupa'nın En İyisi Belli Oldu

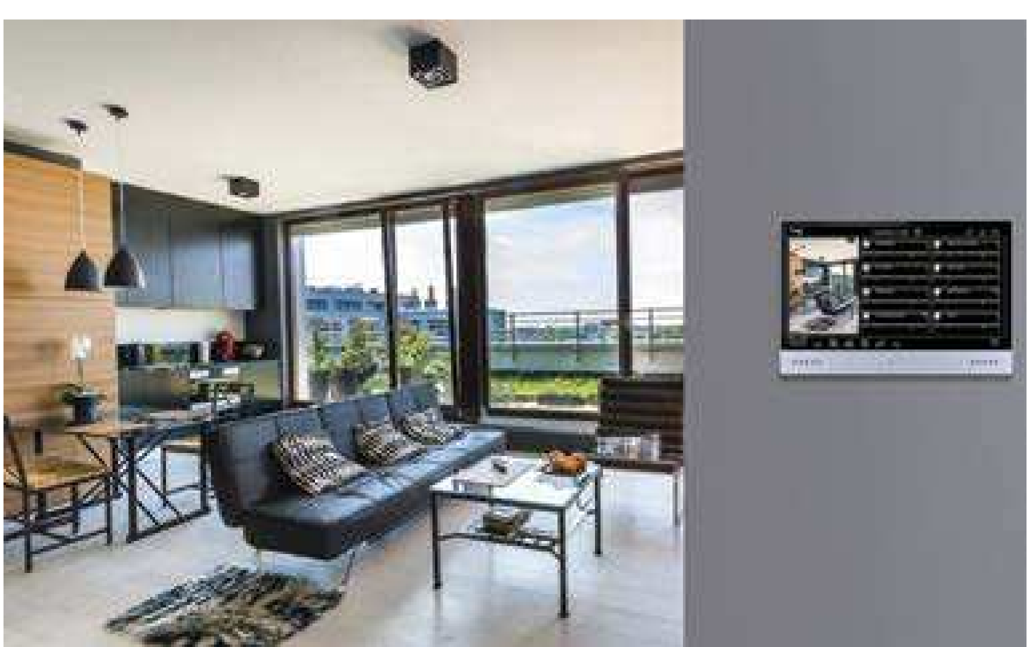
Kazlıçeşme sahil yolunda inşaatı devam eden **Büyükyalı Projesi** örnek dairesi, 'International Property Awards' töreninde iç mimari alanında Avrupa'nın en iyisi ödülünü aldı.

Emlak Konut güvencesiyle, Özak GYO, Ziylan Gayrimenkul ve Yenigün İnşaat ortaklığında hayata geçirilen Büyükyalı projesi, International Property Awards' töreninde örnek daire dalında 'Avrupa'nın en iyi iç mimari' ödülünün sahibi oldu. Özak GYO Genel Müdürü Fatih Keresteci, konuyla ilgili olarak; "Büyükyalı projesini ilk anından beri 'verimlilik' ve 'fonksiyonellik' felsefesiyle inşa etmek için çalışıyoruz. En iyi tasarımlarla, en doğru malzemeyi kullanıyoruz ve her şeyi en ince detayına kadar planlıyoruz. Bütün bu emeğimizin somutlaşmış hali olan örnek dairemizin 'Avrupa'nın en iyisi' şeklinde takdir görmesi ve kazandığımız ödül, bize doğru yolda ilerlediğimizi bir kez daha göstermiş oldu" dedi.

Dokunmatik Panellerle Akıllı Evler

Panasonic tarafından geliştirilen Thea IQ dokunmatik paneller evinizi hem daha akıllı hem daha konforlu bir yer haline getiriyor.

Panasonic'in Thea IQ dokunmatik panelleri ile evlerde aydınlatma, alarm, güvenlik ve iklimlendirme cihazları, perde ya da panjurlar tek noktadan kontrol edilebiliyor. Ayrıca görüntülü konuşma yapılabiliyor veya site yönetim hizmetlerine ulaşılabiliyor. İsteğe göre duman dedektörü, gaz kaçağı, su baskını, manyetik kapı dedektörü gibi ürünler de sisteme eklenebiliyor. Böylece Thea IQ dokunmatik panel; acil durumlarda elektrik, gaz ve suyu otomatik olarak kesiyor, alarm veriyor, sizi ve gerekli kişileri haberdar ediyor. Panasonic Thea IQ dokunmatik panel ile kuru temizleme, oto yıkama, taksi çağırma, bakıcı, ev temizlik, SPA, restoran, tesisat ve tamir gibi hizmetleri de randevulu ve belirli saatler arasında aktif olacak şekilde ayarlamanız mümkün.





ÖN TALEPLER BAŞLADI

Ankara'nın Beysukent, Beytepe, Çayyolu kesişiminde hayata geçirilen Ametist Park İş ve Yaşam Merkezi'nde ticari alana sahip olmak isteyenler için ön talepler alınmaya başlandı. Ferah mimariye sahip proje seçkin ve nitelikli markaları barındıracak.



ÖZEL YAŞAM ALANLARI

Demir Country, DAY Sigorta işbirliği ile engellilere özel bir kampanya düzenliyor. Projede engelli yaşamına uyarlanabilen özel daireler, geri ödenebilir yaşam sigortası hediyesiyle satışa sunuluyor. Sigortanın teminatı 2 yıl boyunca Demir İnşaat tarafından karşılanıyor.



KONFORLU ORTAMLAR

Legrand'ın geliştirdiği Sistem Armada Antimikrobiyel Seri, sağladığı yüzde 99,9 self-dezenfeksiyonla mikropların ve bakterilerin çoğalıp yayılmasını engelliyor.


Fusion Spa - 231



İKİ ÖDÜL BİRDEN

Sinanlı Yapı ve Yiğit İDK Group ortaklığıyla kurulan Fortis Sinanlı, Estate Stars 2017 Araştırması'nda "2016 yılında Türkiye'nin En Çok Proje Üreten ilk 10 Şirketi" ve "Türkiye'nin En Çok Satış Yapan İlk 10 şirketi" arasında yer aldı ve iki ödülün birden sahibi oldu.



DOĞA EVİNİZE GELİYOR

BOCCHI, doğal taş, ahşap, beton, mermer ve metalik görünümlü sırlı porselen ve seramik karoları ürün gamına ekledi. BOCCHI Karo Koleksiyonu, doğal görünüm, zengin renk, desen, doku ve boyut seçenekleri ile dikkat çekiyor.

MEKÂNLARI YENİLEYİN

Peli Parquet, kış için üçlü kombinasyonuyla mekanlarınızı yeni yıla hazırlıyor. Peli DK kapı, zemin ve süpürgelik üçlemesiyle geliştirilen özgün ve özgür tasarımlar mekanlarınıza bütünlük duygusu katacak.





Sektör liderliğinde istikrar devam ediyor

Yıl boyunca sergilediği başarılı büyüme performansı ile **Nef**, Real Estate Stars'da Türkiye'nin en çok satış yapan şirketi olarak birincilik ödülüyle taçlandırıldı.

2014 yılından bu yana sergilediği başarılı büyüme grafiği ile Türkiye'nin en hızlı ve en çok satan gayrimenkul şirketi olmayı başaran Nef, 1.3 milyar TL lira cirosu ile Real Estate Stars ödülleri kapsamında sektördeki liderliğini pekiştirmiş oldu. Nef İcra Kurulu Başkanı Erden Timur konuyla ilgili; "Türkiye'de gayrimenkul sektörü her yıl hızla gelişerek büyüyor ve yeni rekorlara imza atıyor. Nef olarak biz de, her projemizi daha iyi olması için ince ince düşünerek planlıyor ve hayata geçiriyoruz. Önümüzdeki 5 yılda, yurtdışında lider gayrimenkul firması olmak için strateji planımız hazır durumda. Özgürlüğü temel alan, paylaşım ekonomisine yönelik yeni konseptlerimizle, hedefimizi tüm dünya olarak belirledik." dedi.

İklimlendirme Devinden 200 Bayi Çıkarması

Daikin geniş ısıtma ürün gamını yıl sonuna kadar 200 bayisi ile kullanıcılara ulaştıracak.



Bir yandan ısıtma alanında faaliyet gösteren yeni bayileri bünyesine katarken, mevcut soğutma bayilerinin 40'ında ısıtma ürünlerini tüketiciyle buluşturmaya başlayan Daikin, yıl sonuna kadar ısıtma ürünlerinde uzman 200 bayiden oluşan bir dağıtım kanalına ulaşmayı hedefliyor. Daikin Türkiye CEO'su Hasan Önder, konuyla ilgili olarak şunları söyledi: "Daikin, 2008 yılında Almanya'da Rotex'i, 2011 yılında ise Türkiye'de Airfel'i bünyesine katarak çok güçlü bir ısıtma know-how'ının sahibi oldu. Bu bilgi ve deneyimi kullanarak kendimizi ısıtmanın da en büyük markası olacak şekilde konumladık. Hedefimiz, üç yıl içinde bu alanda da liderlik bayrağını almak. Soğutmada olduğu gibi ısıtmada da çok iddialıyız. İnovasyon teknolojisi ile geliştirdiğimiz cihazlar sayesinde Daikin'in ısıtmadaki Ar-Ge üssü Türkiye olacak."



‘Süper Marka’ Sahibini Buldu

Sinpaş, ‘Süpermarkalar Türkiye’ araştırmasında ikinci kez ‘Süper Marka’ seçilerek başarısını tescilledi.

2014 yılında gayrimenkul kategorisinde özel sektörün tek ‘Süper Marka’sı seçilen Sinpaş, ‘Süpermarkalar Türkiye 2016’ kapsamında ikinci kez ‘Süper Marka’ seçilmeyi başardı. Sinpaş adına Süper Marka ödülünü alan Sinpaş GYO Genel Müdürü Seba Gacemer, konuyla ilgili şunları söyledi: “44 yıldır daima yenilikçi kimliğimizle sektöre öncülük ediyoruz. Bugüne kadar sayısız ilke imza attık. Müthiş bir iş heyecanımız ve hayalleri basite indirgeme becerimiz var. Türkiye’de ilk kez konforun ve kalitenin öne çıkarıldığı, evin içinin yanı sıra peyzaja, sosyal donatılara ve ortak yaşam alanlarına önem verdik. Konut projelerinde sular, göller, havuzlar ve geniş yeşil alanlar gayrimenkul sektöründe ilk kez Sinpaş imzasıyla hayata geçti. Süper Marka seçilmemizin temelinde, yenilikçi vizyonumuz bulunuyor.”

Kablosuz Oda Kumandaları ile Tasarruf Zamanı

Doğalgaz faturalarında tasarruf için **Bosch**, kablosuz oda kumandası kullanımını öneriyor!

Termoteknoloji yoğuşmalı kombi pazarında liderliği elinde tutan Bosch 2016 yılı genelinde sektörde birinci olurken, tasarruflu cihazlara verdiği önemi vurgulamak adına yeni nesil kablosuz oda kumandalarını da ürün gamına kattı. Hem doğalgaz faturalarında tasarruf sağlayan hem de çevreyi korumaya katkıda bulunan yeni nesil kablosuz oda kumandalarının en büyük avantajı kablolama alt yapısı olmayan evlerde kolay montaj imkanı ve müşteriye kullanım kolaylığı sağlaması. Kombinin kapasitesini hassas bir biçimde kontrol edebilmesi ve oda kumandaları ile uyumlu çalışması ise tasarruf edebilmenizi sağlayan bir diğer kriter. Oda kumandası ile çalışarak kapasitesini oda sıcaklığına göre ayarlayan modülasyonlu kombiler, diğerlerine göre daha az yakıt tüketiyor.





STİL SAHİPLERİ İÇİN

Geberit, yaşam alanlarında güçlü ve ferah bir dokunuş yakalamak isteyenler için yeni nesil Monolith rezervuar modülünü geliştirdi. Kaliteli, az bakım gerektiren temperli cam malzemeden üretilen modül, kolaylıkla monte edilebiliyor ve birden çok fonksiyonu bulunuyor.



SON 50 DAİRE

Propa İnşaat, Anadolu Yakası’nın yükselen semtlerinden Kartal’da hayata geçirdiği Propa Vista’nın son 50 dairesi için yılsonuna özel bir kampanya gerçekleştiriyor. Peşin fiyatına yüzde 15 indirimin uygulandığı kampanyada, 3 bin TL’den başlayan taksit imkânları sunuluyor.

İKİSİ BİR ARADA

Toshiba Estia havadan suya ısı pompaları, kış aylarında kombi ve yaz aylarında klima konforunu bir arada sunuyor. Isıtma ve sıcak su temini için ideal sıcaklığı veren ve ana enerji kaynağı olarak havayı kullanan Estia’lar, kışın ısıtma, yazın da soğutma amacıyla kullanılabiliyor.





LİDER MARKADAN TİCARİ GAYRİMENKULDE ULUSLARARASI ATILIM

Geliştirdiği nitelikli projelerle yaşama değer katan **Sinpaş**, ticari gayrimenkul alanındaki başarısını Frankfurt'ta uluslararası boyuta taşıdı.

44 yıllık sektör tecrübesiyle farklı konseptlerde birçok proje hayata geçiren Sinpaş, ticari alanda başarısını kanıtladı. Türkiye'de Flatofis, İş Modern, Deposite AVM, Denizli Aquamall ve Ankara Altınoran Çarşı gibi birbirinden nitelikli ve yüksek yatırım değerine sahip projeleri ile iş dünyasının nabzını elinde tutan Sinpaş, başarısını uluslararası boyutta devam ettirmek için büyük bir girişime imza attı.

Avrupa'nın kalbine dokunuş

Sinpaş, Avrupa ve Almanya'nın finans, ticaret, fuar ve sanayi merkezi konumundaki Frankfurt'ta gerçekleştirdiği yeni yatırımla AB pazarının kalbi niteliğinde bir bölgede olma ayrıcalığı sunuyor. 242 bin 399 metrekare alan üzerinde yükselen ve 291 bin 159 metrekare kiralanabilir alanın bulunduğu OSWE, ofis, depolama, lojistik, TV stüdyosu, AVM ve eğlence merkezi gibi farklı konseptleri bir arada buluşturuyor. Türk ve yabancı yatırımcılar tarafından yoğun ilgi gören OSWE içerisinde güncel yaşam kalitesini maksimum seviyeye taşıyan, teknolojik alt yapısı güçlü sosyal alanlar barındırıyor. Avrupa'nın merkezinde stratejik bir bölgede işlerini geliştirmek isteyen Türk girişimciler ile kıtalararası ticarette '360 derece ticaret bağlantısı' mottosuyla hayata geçirilen OSWE ticari kompleksinde kiracı sayısı 4 yılda yüzde 641, kira geliri ise yüzde 306 arttı. Markanın ticari kompleks için en büyük hedefi ise doluluğu yüzde 95 seviyesine ulaştırmak!


Özgün,
Yenilikçi,
Sade
Beyçelik Holding Yönetim Ofisi
VITRUM DUO Serisi





Lüksün Yeni Doğası

Bodrum'un incisi Tilkicik Koyu'nda yüz yıllık zeytin ağaçlarının arasında doğaya zarar vermeden, eşsiz deniz manzarasına karşı konumlanan **Elements Yalıkavak**, ayrıcalıklı özellikleriyle kusursuz bir yaşamın yeni adresi olmayı vaat ediyor.

Eskiz Gayrimenkul tarafından Akdeniz'in kalbi Bodrum'un nefes kesici manzarasına sahip Tilkicik Koyu'nda hayata geçirilen Element Yalıkavak, doğaya saygılı, arazinin dokusuna uygun şekilde ahşap, cam ve doğal taşlardan oluşan eşsiz tasarımıyla gürültüden uzak, dinginlik sunan bir yaşam ortaya koyuyor. Yüz yıllık zeytin ağaçlarının, kayaların ve taşların yeri korunarak, doğal yapıyı bozmadan inşa edilen ve mimari konseptiyle benzersiz bir yaşam sunan proje birbirlerinden farklı 23 özel villa ve 25 bağımsız bölümden oluşuyor. Projede her evin büyüklüğü 320 ile 820 metrekare arasında değişiklik gösteriyor.

Emre Arolat imzasıyla

Tasarımını dünyaca ünlü Mimar Emre Arolat'ın gerçekleştirdiği proje, yüksek servis standartları ile gerçek lüksü, Bodrum'un enfes doğasıyla bir araya getirdi. Elements Yalıkavak'ın mimarisi, Kaliforniya stilinin örnek gösterilen sayılı uygulamalarından biri olacak eşsizlikte dört mevsim yaşama uygun olacak şekilde tasarlandı. Projenin denize bakan ön cephesi, panoramik manzaranın, göz kamaştıran peyzaj dokusunun ve denizin taze kokusunun evin içinden hissedilmesine olanak sağlıyor.

Özel iklimlendirme çözümleri

Büyüleyici Bodrum manzarasına hakim terasları ve kendine ait özel havuzlarıyla doğaya saygılı olarak tasarlanan Elements Yalıkavak'ta evler birbirini görmeyecek şekilde konumlandırıldı. Yoğun bitki ve kaya dokularının iç içe geçtiği çok özel bir alanda, bölgenin iklimsel özelliklerine uygun olarak planlanan binaların arazinin mevcut renk ve doku paletinin bir uzantısı olarak tasarlandığı bu özel proje, bu dokuya uygun olarak seçilen iklimlendirme çözümleri ile Akdeniz havasında 4 mevsim konfor yaşatıyor. Proje, ısıtma ve soğutma konforunu da verimlilik ve tasarruf değeri yüksek, ses düzeyi düşük ve çevre dostu cihazlar ile karşılıyor.

Ayrıcalıklı özelliklere sahip

Element Yalıkavak sakinlerine resepsiyon, spa, sauna, restoran ve cafe, hamam, buhar odası, fitness salonu, otopark ve concierge servisi hizmeti sunuyor. Projede otoparklar yer üstündeki peyzajın bozulmasını engellemek amacıyla yer altında olacak şekilde tasarlanıyor. Akıllı ev teknolojisinin kullanıldığı proje, sakinleri için ayrıca 24 saat kameralı güvenlik hizmeti, konut güvenliği için yangın ve duman dedektörü, izinsiz girişe karşı alarm sistemi, otomatik yangın söndürme sistemi ve kapalı devre kamera sistemi hizmetleri de sağlıyor.





PATRON& PROJE

EYÜP AKBAL **FUZUL GRUP**

Muhteşem Konumda Eşsiz Fırsat

Fuzul Grup, Başakşehir'de hayata geçirdiği **Başakcity** ile merkezi lokasyonda, senetle topraktan ev sahibi olma fırsatı sunuyor.

Bugüne kadar, Bizimevler, Kent Neriva, Kent Ariva, Olimpa AVM, Olimpa Rezidans, Evila, Olimpa Park Plus ve 3. İstanbul Başakşehir olmak üzere Başakşehir'de 8 proje hayata geçiren Fuzul Grup, 9. projesi için yine aynı lokasyonu seçti. Projelerini Avrupa Yakası'nın merkezi bölgelerinden Başakşehir'de gerçekleştiren Fuzul Grup, bölgedeki projelerinden ev alanlara ortalama yüzde 80 prim kazandırıyor.

Modern mimariye sahip

Fuzul Yapı, Başakcity projesinde hem butik konseptini, hem de rezidans konforunu bir arada sunuyor. Vadiyaka projesine yakın bir konumda inşa edilen Başakcity, iki blok üzerinde toplam 123 konuttan meydana geliyor. 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçeneklerinden oluşan projede konutların büyüklükleri 70 ile 200 metrekare arasında değişiyor. Geniş daireleriyle zengin yaşam seçenekleri sunan proje özlenen komşuluk hayatını modern mimariyle bir araya getiriyor.

Yeni Sağlık Merkezi'ne komşu

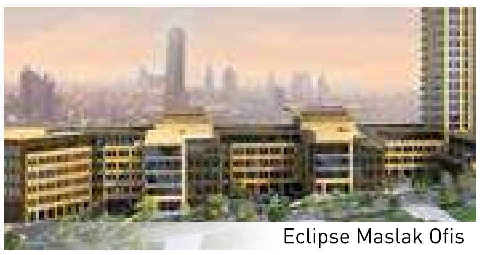
Başakcity içinde barındırdığı mağazaları sayesinde sakinlerine tüm ihtiyaçlarını kolayca karşılama imkanı sağlıyor. Ayrıca Olimpa Alışveriş Merkezi'ne sadece bir dakikalık yürüyüş mesafesinde yer alan BaşakCity; fitness center'ı, hamamı, saunası ve en üst katta bulunan panoramik şehir manzaralı terasıyla Başakşehir'in merkezinde ayrıcalıklı bir yaşam vaat ediyor. Avrupa'nın en büyük botanik parkıyla, Avrupa'nın en büyük Sağlık Kenti'ne komşu olan BaşakCity, metro ve toplu ulaşım araçlarına yakınlığıyla sakinlerine aradıkları her şeyi bir arada sunuyor. Proje Metro'ya 50 metre, Yeni Sağlık Kenti'ne ise sadece 500 metre mesafede yükseliyor. Başakşehir'in merkezinde ulaşılabilir fiyatla lüks yaşam vaat eden Başakcity'nin 24 ayda teslim edilmesi planlanıyor.

25. YILA ÖZEL ÖDEME PLANI

Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, 25. yıla özel olarak topraktan ve senetle satış imkânı sağlayarak Başakcity'de önemli bir yatırım avantajı sunacaklarını açıkladı. 15 bin TL peşin ödeme veya yüzde 5 peşinatla daire sahibi olunabilen Başakcity'de ön talep sürecinin başladığını açıklayan Fuzul Grup Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Eyüp Akbal, proje ile ilgili olarak şunları söyledi: "Başakcity, Başakşehir'in merkezinde, butik bir proje. Bu sene Fuzul Grup' un 25. yılı. Bizde 25. yılımız için özel bir ödeme planı hazırladık. Topraktan en uygun fiyatla ev sahibi olacak müşterilerimize yükselen banka faizlerinden de etkilenmemeleri için senetle ödeme kolaylığı sunuyoruz."

MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES

VRF Klima Sistemlerinde İmzamızı Attığımız Projelerle Büyüyoruz


Eclipse Maslak Ofis

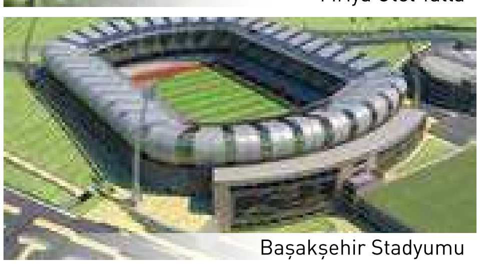

Expo Antalya Kule

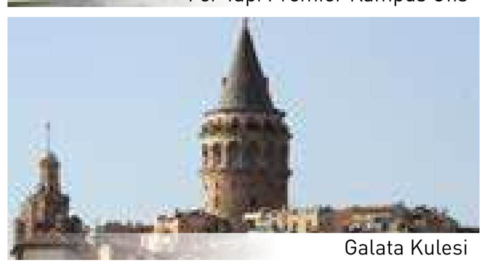

Adana Mektebim Koleji


Mriya Otel Yalta

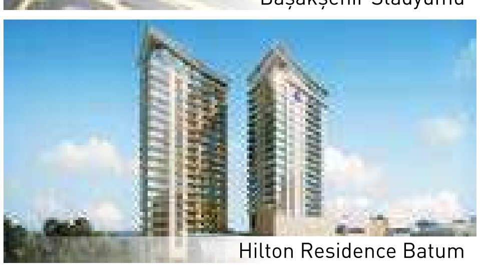

Fer Yapı Premier Kampüs Ofis

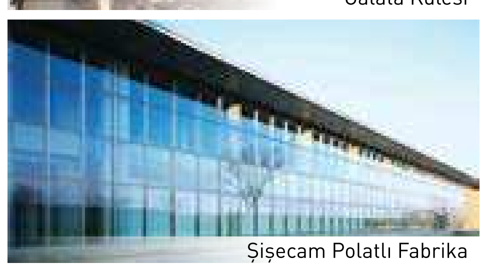

Rixos Premium Belek

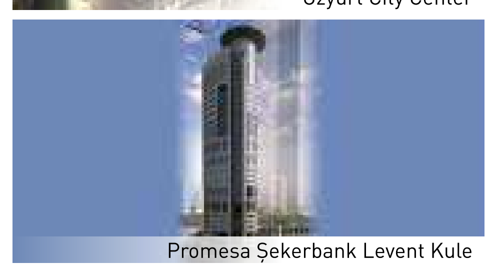

Başakşehir Stadyumu


Galata Kulesi


Özyurt City Center


Hilton Residence Batum


Şişecam Polatlı Fabrika


Promesa Şekerbank Levent Kule



MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES AIR CONDITIONERS HEAVY DUTY

FORM 50 YIL

İstanbul
(0212) 286 08 73
vrfistanbul@formgroup.com

İzmir
(0232) 459 02 70
vrfizmir@formgroup.com

Antalya
(0850) 221 30 01
vrfantalya@formgroup.com

Ankara
(0312) 284 77 22
vrfankara@formgroup.com

Bursa
(0224) 249 95 26
bursa@formgroup.com

Adana
(0850) 205 43 44
vrfadana@formgroup.com

www.formgroup.com



EŞSİZ MANZARA, KONFOR VE KEYİF BİR ARADA

Anadolu Yakası'nın gelişen yüzü Pendik'te hayata geçirilen **Farilya Asia**, geniş ailelerin ihtiyaçlarına uygun daire seçenekleri ve eşsiz deniz manzarasıyla konforlu, ferah ve huzurlu bir yaşam imkanı sunuyor.

Ufuk İstanbul Mesken tarafından Anadolu Yakası'nın gözde lokasyonlarından Pendik'te inşa edilen Farilya Asia, yatırımcılara sunduğu büyük daire alternatifleriyle bölgede fark yaratıyor. 13 bin metrekarelik alan üzerinde konumlandırılan Farilya Asia projesi toplam 3 bloktan meydana geliyor.

Kalabalık ailelerin ihtiyaçlarına uygun geniş daire seçenekleriyle tasarlanan Farilya Asia'da, 96 metrekare boyutlarında 1+1 daireler, 159 metrekare boyutlarında 2+1 daireler, 173 metrekare boyutlarında 3+1 daireler ve 251 metrekareye kadar ulaşan 4+1 daire seçenekleri bulunuyor. Proje, siz ve aileniz için tasarlanmış çağdaş bir şehir projesi olmasına rağmen, özel konumu sebebiyle ile de çoğu daireye kapanmaz deniz manzarası sunuyor. Bunun yanı sıra projenin yanı başında yer alan Botaş Parkı sayesinde günleriniz doğayla iç içe ferah şekilde geçiyor.

Yaşam Avlu Meydan'da

Farilya Asia'nın içerisinde yer alan avlu meydanda toplam 32 adet dükkan bulunuyor. Bu alanda yaklaşık 4 bin 500 metrekareye yayılan dev bir süpermarket, seçkin kafe ve restoranlar, yapı malzemeleri, ev tekstili, mutfak eşyası, parfümeri, kişisel bakım, optik, eczane, kuru temizleme, banka gibi mağaza ve dükkanlar yer alıyor. Bazı daireler avlu meydana ve buradaki hareketliliğe bakıyor. Blokların arasına konumlanmış avlu meydan sayesinde yaşayanlar günlük ihtiyaçlarını kolaylıkla karşılama ya da kafe ve restoranlarda keyifli vakit geçirme şansına sahip oluyor.

Metroya 2 dakika

Farilya Asia, Marmara Denizi'ne hakim konumu ve Kadıköy-Sabiha Gökçen Havalimanı Metro hattının ana duraklarından biri olan "Hastane" durağına 2 dakikalık yürüyüş mesafesinde olması avantajıyla, İstanbul'un her noktasına başta metro hattı olmak üzere her türlü kara ve deniz yolu taşıma aracı ile kolayca erişim kolaylığı sunuyor. Marmara Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin karşısında konumlandırılan projeden E-5 Karayolu'na 2 dakikada, Pendik Sahil Yolu'na ve Deniz Otobüsleri'ne 5 dakikada, Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na ise 10 dakikada ulaşılabiliyor. Proje, çevresinde bulunan lise, üniversite, hastane, AVM, adliye gibi eğitim ve sağlık kurumlarına ve sosyal alanlara olan yakınlığı sayesinde de yatırımcılar tarafından tercih ediliyor.



BU PROJE KİRA GARANTİLİ

Sinpaş Yapı, Denizli'ye kazandırdığı **AquaCity Denizli** ile hem keyifli bir yaşam vaat ediyor, hem de sağladığı kira garantisiyle bölgede kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor.

43 yıllık deneyimiyle gayrimenkul sektörünün öncü markası Sinpaş'ın Denizli'de hayata geçirdiği AquaCity Denizli'de ayrıcalıklı yaşam başladı. Farklı seçenekleri ve hayata keyif katan zengin sosyal donatılarıyla Denizli'yi yepyeni bir yaşam konseptiyle tanıştıran proje, 210 bin metrekarelik bir alan üzerinde konumlandırılıyor. AquaCity Denizli projesinde her aile tipinin ihtiyacına cevap verecek 1+1, 2+1, 3+1, 3,5 +1, 4+1 konut alternatifleriyle toplam 904 daire yer alıyor. Projedeki konutların boyutları 72 ile 241 metrekare aralığında değişiyor.
AquaCity Denizli, dikkat çekici mimarisi ve yüksek kaliteli malzemeler kullanılan iç dekorasyonu ile birçok ayrıcalığı bir arada yaşatıyor. Tertemiz havayı evlerin içine taşıyan çam korusu, her mevsim yeşil peyzaj alanı ve suyun rahatlatıcı dünyası, doğanın tüm güzelliklerini AquaCity Denizli'de bir araya getiriyor.

Benzersiz özelliklere sahip

AquaCity Denizli; ayrıcalıklı özellikleriyle şimdiden şehrin yeni çekim merkezi haline geldi. Kumsalında çocukların oyun oynayabileceği su kaydırakları gibi temalı parkları bulunan projede, yaş gruplarına özel tasarlanmış ahşap oyun grupları da yer alıyor. Proje, suyun birbirinden farklı hâllerini kullanarak, Denizli'de daha önce benzeri görülmemiş bir sahil yaşamı sunuyor. Göl ve bahçe evleri, kumsal evleri, yalı evleri ve ikiz gökdelenleriyle su ve yeşilin iç içe geçtiği dört farklı yaşam seçeneği sunan AquaCity Denizli, yaşayanları plaj hayatı ve açık hava sineması gibi eğlenceli aktivitelerle bir araya getiriyor. Projenin içerisinde ayrıca Denizli'nin en büyük spor kompleksi olan İstanbul Fitness A spor salonu ile geniş kapsamlı ve profesyonel fitness ve spor tesisi de bulunuyor. Bu alanda yaşayanlara ve misafirlere yüzme havuzları, spor salonu, yürüyüş parkurları, basketbol sahaları ve tenis kortları ile hizmet veriliyor.

1 yıl kira garantisi

Sinpaş, AquaCity Denizli'den ev almak isteyenlere 1 yıl boyunca kira garantili ev sahibi olma fırsatı sunuyor. Projedeki daire tipleri için belirlenen kira garantisi 1+1 daireler için 1,500 TL, 2+1 daireler için 2 bin TL, 3+1 ve 3,5+1 daireler için 2 bin 500 TL, 4+1 daireler içinse 3 bin 500 TL olarak belirlendi.

ENERJİ AKIŞI DEĞİŞİYOR

Tropikal bölgelerden gelen kumuyla Denizli'yi kumsal yaşamıyla tanıştıran, dünyaca ünlü marka ve lezzetleri şehre ilk getiren adres olan Aqua Mall Alışveriş Merkezi'yle, her zevke ve ihtiyaca uygun farklı yaşam seçenekleri yaratan proje, Denizli'de yepyeni bir konsept oluşturuyor. Aqua Mall AVM; cadde atmosferi yaşatan açık alanı, birbirinden şık cafe ve restoranları, mağazaları, sosyalleşme alanları ve sunduğu yepyeni yaşam konseptiyle bölgenin yeni buluşma noktası oluyor. Dünyaca ünlü moda ve hazır giyim markası olan H&M, kahve tutkunlarının vazgeçilmezi Starbucks ve Caribou Coffee, 'Yol Boyu Lezzetleri' konseptiyle meşhur olan Köfteci Yusuf, AquaCity Denizli'nin yanı başındaki Metro Gross market, AquaCity'ye birkaç adım ötede bulunuyor.

PLEVNE'DE YENİ BİR DESTAN YAZILIYOR



TARİHSEL GURURUN DIŞAVURUMU

By Oktayöz İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Oktay Öz, GOP Plevne projesiyle ilgili şu detayları verdi: "GOP Plevne projemiz, adını Plevne Lisesi'nden alıyor. Plevne Savaşı'nın Gaziosmanpaşa için önemi oldukça büyük. Tarihin de bize kattığı gurur ile yeni projemize GOP Plevne ismini uygun gördük. Gop Plevne'nin en önemli özelliği, mesleki anlamdaki tüm deneyimlerimi bizzat sahada çalışarak aktarabildiğim bir proje olması. Jeoloji Mühendisi olduğum için özellikle projelerin temel atma ve hafriyat çalışmalarında bizzat bulundum ve tabaka tabaka inceledim."

Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projelerinden biri olan **GOP Plevne**, ayrıcalıklı özellikleri ve lokasyon avantajıyla bölgede yeni bir destan yazmaya geliyor.



Bu yıl beşincisi düzenlenen CNR Emlak Fuarı'na katılan GOP Plevne, fuar ziyaretçileri tarafından yoğun ilgiyle karşılaştı.

By Oktayöz İnşaat - Reyhan İnşaat - Bahaş Holding ortaklığı ile İstanbul Gaziosmanpaşa'da Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projelerinden biri olarak geliştirilen GOP Plevne, şehrin merkezi lokasyon avantajına sahip konumunda mutlu bir yaşamın tanımını yeniden yazma hedefiyle yükseliyor. GOP Plevne sadece bir konut projesi olarak değil; aynı zamanda Gaziosmanpaşa'nın geleceğine ışık tutan yenilikçi bir proje olarak dikkatleri üzerine çekiyor.

Her zevke uygun alanlar

Kentsel dönüşümün en keskin atılımlarından biri sayılan GOP Plevne her zevke uygun alanlar yaratma konseptiyle geliştiriliyor. 72 bin metrekarelik bir alan üzerinde inşa edilen GOP Plevne toplam 3 etaptan meydana geliyor. 2017 yılının Nisan ayında temeli atılan ilk etapta toplam 400 konut, 42 ofis ve 45 ticari alan yer alıyor. Proje her aile tipinin ihtiyacına karşılık verecek şekilde 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleriyle tasarlanıyor. Projede konutların boyutları 67 ile 204 metrekare arasında değişiyor.

Doğru yatırımın adresi

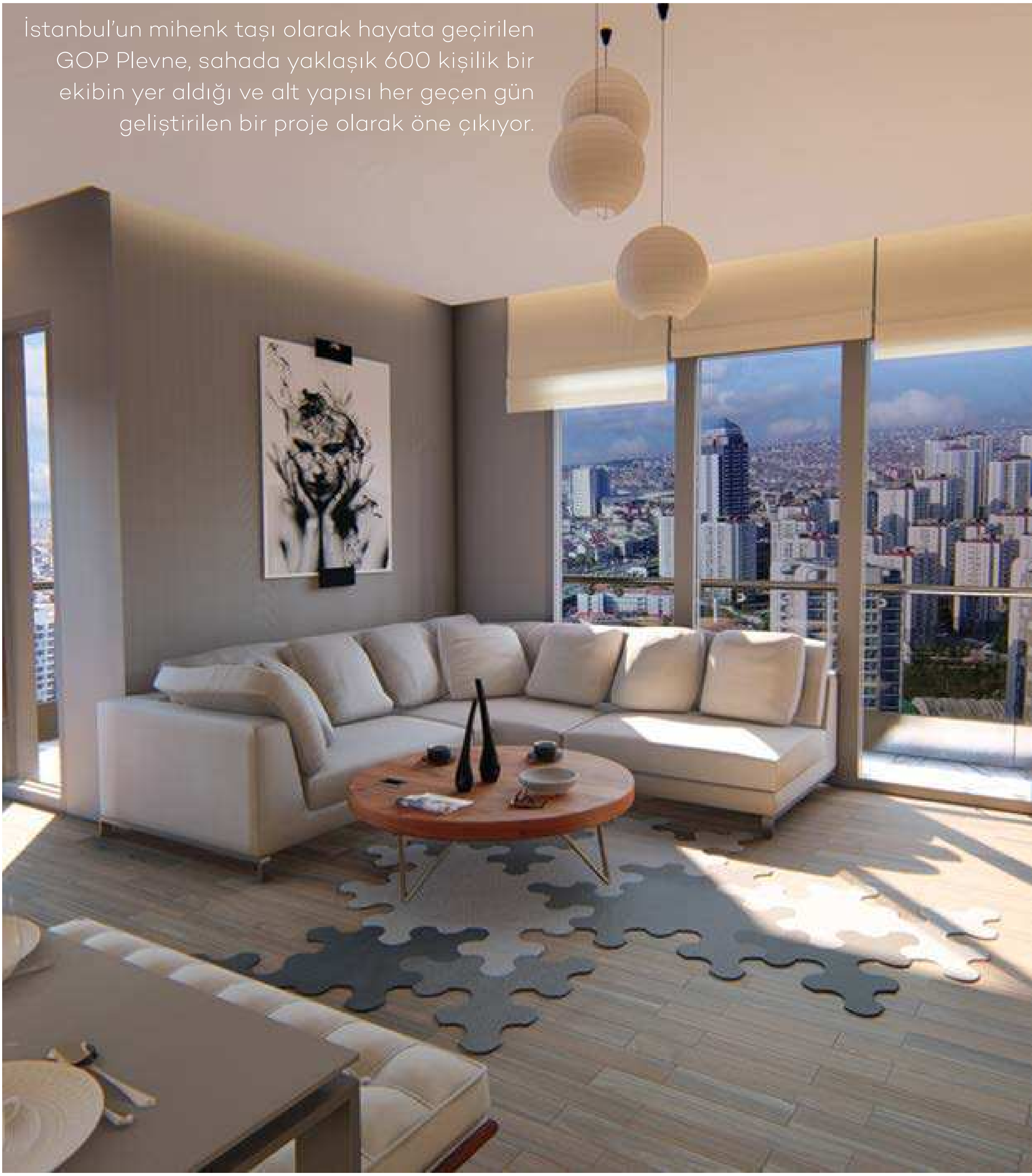
GOP Plevne'de ev ya da ofis sahibi olmaya karar verdiğiniz anda kazanmaya başlıyorsunuz. Projenin konumu, ulaşım alternatifleri ve bölgenin değeri hızla yükselen bir noktasında yer alması İstanbul'da nadir rastlanacak bir avantaj sağlıyor. GOP Plevne'de ticari bir yaşam kurmak da oldukça kolay. Proje, eczaneleri, kırtasiyeleri, güzellik salonu, fastfood zincirleri ve 750 metrekarelik marketi ile güncel hayata rahatça adapte olacağınız bir ortamda ihtiyaçlarınızı bir adımda karşılıyor. Farklı büyüklüklerde değişen 82 adet ticari alan ve bağımsız çalışma ofisi, iş hayatının vazgeçilmez noktalarından birinde bulunma ayrıcalığı sunuyor.





359 BİN TL'DEN BAŞLAYAN FİYATLAR

GOP Plevne'de konut satışlarının ortalama metrekare fiyatı 6 bin TL olarak belirlendi. Projede konutların fiyatları 359 bin TL'den başlıyor. 2+1 daireye, sıfır faiz imkânı ve kolay ödeme koşulları ile 600 bin TL'lik bir yatırımla, 3+1 dairelere ise 800 bin TL'den başlayan fiyatlarla sahip olmak mümkün. Projede hayatın 2019 yılının Nisan ayında başlaması planlanıyor.


İstanbul'un mihenk taşı olarak hayata geçirilen
GOP Plevne, sahada yaklaşık 600 kişilik bir
ekibin yer aldığı ve alt yapısı her geçen gün
geliştirilen bir proje olarak öne çıkıyor.



Otogara komşu, TEM Otoyolu'na ise 300 metre yakınlıkta konumlandırılan projeden Vialand Eğlence Merkezi'ne 5 dakikada ulaşım mümkün.

Dolu dolu yaşayın

GOP Plevne 1200 metrekarelik sosyal tesisiyle yaşam standartlarınızı yeniden belirlemeyi hedeflerken, 1700 metrekarelik peyzaj alanıyla da yeşillikler içinde bir hayatayaklaşmanıza olanak sağlıyor. Projenin içerisinde hem günlük ihtiyaçlarınızı rahatça karşılamanıza hem de yaşamınıza keyif katmanıza ortak olacak bir alışveriş merkezi bulunuyor. Böylece sakinler sosyal hayattan kopmadan dolu dolu zaman geçirmenin keyfine varıyor.

Proje aynı zamanda hem stresten arınmanıza hem de sağlıklı bir yaşam sürmenize olanak sağlayan imkânlarıyla ön plana çıkıyor. GOP Plevne'nin içerisinde bulunan sauna, hamam ve buhar odası hizmeti yaşamın gerginliğinden sıyrılarak rahatlamanıza, fitness salonu ve yüzme havuzu ise günlük sporunuzu yaparak sağlıklı bir yaşama kavuşmanıza yardımcı oluyor. Projenin sakinlerine sunduğu diğer sosyal olanaklar arasında ise; çocuk oyun alanları, yürüyüş alanları ve kafe bulunuyor. Ayrıca yaşayanlara sağlanan ısı ve ses yalıtımı, jeneratör destekli kesintisiz elektrik, görüntülü diyafon, klima altyapısı, yüksek güvenlik hizmeti ve her daireye özel otopark ayrıcalığı da projenin farkını ortaya koyuyor.

Evinizden metroya

Gop Plevne'de yaşamak evinize metroyla ulaşım fırsatı anlamına geliyor. Mecidiyeköy-Mahmutbey Metrosu'nun Kazım Karabekir İstasyonu projenin içinde yer alıyor. Projeye dahil edilen metro istasyonu yaşayanlar için önemli bir bağlantı noktası oluşturarak İstanbul'un boğucu trafiğine karışmadan şehrin merkezi noktalarına kolayca erişme imkanı sunuyor. Bunun yanı sıra günümüzde Levent-Maslak'ten Mahmutbey'e doğru giden aks, oldukça değer kazanarak şehrin içinde merkezi ulaşım noktası yaratıyor. Bu sayede 2018'de açılması planlanan Kabataş-Beşiktaş-Mahmutbey-Havalimanı Metro bağlantısı da yatırımcıların projeye ilgisini artırıyor.

ZİRVEYE DAMGA VURDU

6-8 Aralık 2017'de İstanbul'da gerçekleştirilen 4. Türk-Arap Yapı-İnşaat Malzemeleri ve Teknolojileri Fuarı'na katılan By OktayÖz İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Oktay Öz, Türk ve Arap İş Adamı heyetlerini Türkiye'de ve yurtdışında buluşturmak amacıyla organize edilen fuarın GOP Plevne için oldukça verimli geçtiğini şu sözlerle dile getirdi: "Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi olan GOP Plevne'nin alım heyeti ile Türk ve Arap Ülkeleri üretici, sanayici ve yatırımcıların bir araya gelmesi, ihtisas sektörlerinde ortak çalışma zemini oluşturabilmesi açısından oldukça verimli oldu. Daralan iç piyasaya alternatif olarak yabancı yatırımcıların fuara ilgi göstermesi, karşılıklı ticari bağlantıların gerçekleşmesine de zemin hazırladı. Yabancı yatırımcılara orta ve uzun vadede ihtiyacımız var, Türk-Arap Zirvesi sektörü olumlu yönde etkiledi."



Oktay Öz



ANTALYA YENİ ŞEHRİNE KAVUŞUYOR

Sur Yapı güvencesiyle Antalya'da hayat bulan **Sur Antalya**'da ön talep süreci devam ediyor. Şehrin içine yeniden modern bir şehir kazandırmayı planlayan deneyimli marka, Türkiye'nin örnek dönüşüm projesiyle ilklere imza atmaya geliyor.

Sur Yapı'nın Antalya Kepez'de hayata geçirdiği Sur Antalya, 1 milyon 300 bin metrekarelik alan üzerinde hayat bulan dev bir kentsel dönüşüm şehri olarak geliştiriliyor. Projenin en dikkat çekici özelliği ise çalışmaların tamamının akıllı ve örnek dönüşüm metodlarıyla gerçekleştirilmesi. Deneyimli firma araziden çıkan her türlü atığı yeniden hayata kazandırarak farkını bir kez daha ortaya koyuyor ve çevreci tutumuyla Türkiye'ye örnek bir proje inşa ediyor.

Ön talep sürecinin devam ettiği Sur Antalya projesi 8 milyar TL yatırım değeriyle inşa ediliyor. 19 bin konut, home ofis, dükkan ve diğer ünitelerden oluşan proje 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire seçenekleriyle tasarlanıyor. Projedeki 1+1 daireler 47 metrekare, 2+1 daireler 78,5 metrekare, 3+1 daireler 118,5 metrekare, 4+1 daireler ise 186,5 metrekare boyutlarda dizayn ediliyor.

Antalya'nın en büyük parkı

249 bin metrekarelik bir kısmı yeşil alana ayrılan Sur Antalya'nın içine yaklaşık 157 bin metrekare büyüklüğünde Antalya'nın en büyük parkı niteliğinde dev bir şehir parkı oluşturuluyor. Şehir parkının 91 bin metrekaresi yeşil alan, 16 bin metrekaresi gölet, 20 bin metrekaresi sera alanı, 4 bin metrekaresi ise çocuk alanlarından oluşuyor. Bunun yanı sıra dev şehir parkının içerisinde piknik alanı, sera alanı, pergola altı dinlenme alanları, iskele alanları, etkinlik çadırı, göletler, yeşil alanlar, süs havuzları, geniş meydanlar, amfi alanları, köy meydanı, gölet kafeleri ve çim sahaları da bulunuyor.

Sur Yapı Türkiye'nin incisi Antalya'ya yeni bir yaşam alanı sunarken, yeşil ve maviyle iç içe Antalya'nın özüne uygun bir dönüşüm gerçekleştiriyor.

Ayrıca proje içerisinde kültürel alanlar, okullar, kütüphaneler, sağlık tesisleri, spor tesisleri, oteller, alışveriş merkezi ve Antalya için yeni bir alışveriş caddesi de yer alıyor. Modern bir şehirde ihtiyaç duyulan ticaret, finans, alışveriş, nitelikli konut ve toplu ulaşım olanakları Sur Antalya'da en ince detayına kadar düşünülüyor.

Fazlalıklar geri dönüşüme

Sur Antalya projesinde ağaçlardan sokak hayvanlarına, hafriyatında çıkan molozdan ahşabına kadar, arazi üzerinde var olan her unsur korunuyor, yeniden değerlendiriliyor. Araziden çıkan yüzlerce ton bina molozu projede kullanılmak üzere dönüştürülüyor. 600 ton demir geri kazanıma gönderilirken, 114 ton ahşap yakacak olarak ihtiyaç sahiplerine dağıtılıyor.

Canlılara saygı

Arazide yüzlerce yıldır var olan ağaçlar projenin içerisine dahil ediliyor. Bu amaçla 5 bin 135'i zeytin, 2 bin 888'i narenciye, bin 767'si nar olmak üzere arazi üzerindeki 10 bin 764 ağaç peyzajda kullanılacak şekilde kimliklendirilip koruma altına alınıyor. Projenin içerisindeki dev şehir parkında bu ağaçlara yer veriliyor. Bölgede yaşayan sokak hayvanları için ise özel barınaklar kuruluyor ve ait oldukları bölgede tüm ihtiyaçları karşılanarak hayatlarını sürdürmelerine olanak sağlanıyor.

Her bütçeye uygun konut

Ön satış sürecinin devam ettiği Sur Antalya projesinde hafriyat çalışmalarının yüzde 50'si tamamlandı. Projenin birkaç ay içerisinde temelinin atılması planlanıyor. Projeden ziyade bir şehir inşa etme hedefiyle geliştirilen Sur Antalya'yla amaçlanan toplumun her kesimine hitap edecek konseptlerde konutlar üretmek. Buna göre projede metrekaresi 3 bin TL'den başlayan fiyatlarla her bütçeye ve beklentiye uygun konut üretimi gerçekleştiriliyor. Projede konutların fiyatları 107 bin TL'den başlıyor.



TÜRKİYE'NİN HER YERİNDEN TALEP VAR

Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Z. Altan Elmas, yatırım değeri 8 milyar TL'yi bulan, 8 yıl boyunca yıllık 5 bin kişiye istihdam sağlayacak projenin ön talep toplama sürecinin devam ettiğini belirterek, "Proje sadece Antalya'dan değil İstanbul ve Ankara başta olmak üzere İzmir, Bursa, Balıkesir, Eskişehir, Konya, Afyon, Isparta, Denizli ve Mersin dahil 69 ilden talep aldı. Ön talep sayısı şimdiden 19 bini geçti. Bu yatırım şimdiden Türkiye'nin projesi oldu. Türkiye'nin markası Antalya'da örnek olacak bir şehir kuracağız" dedi.

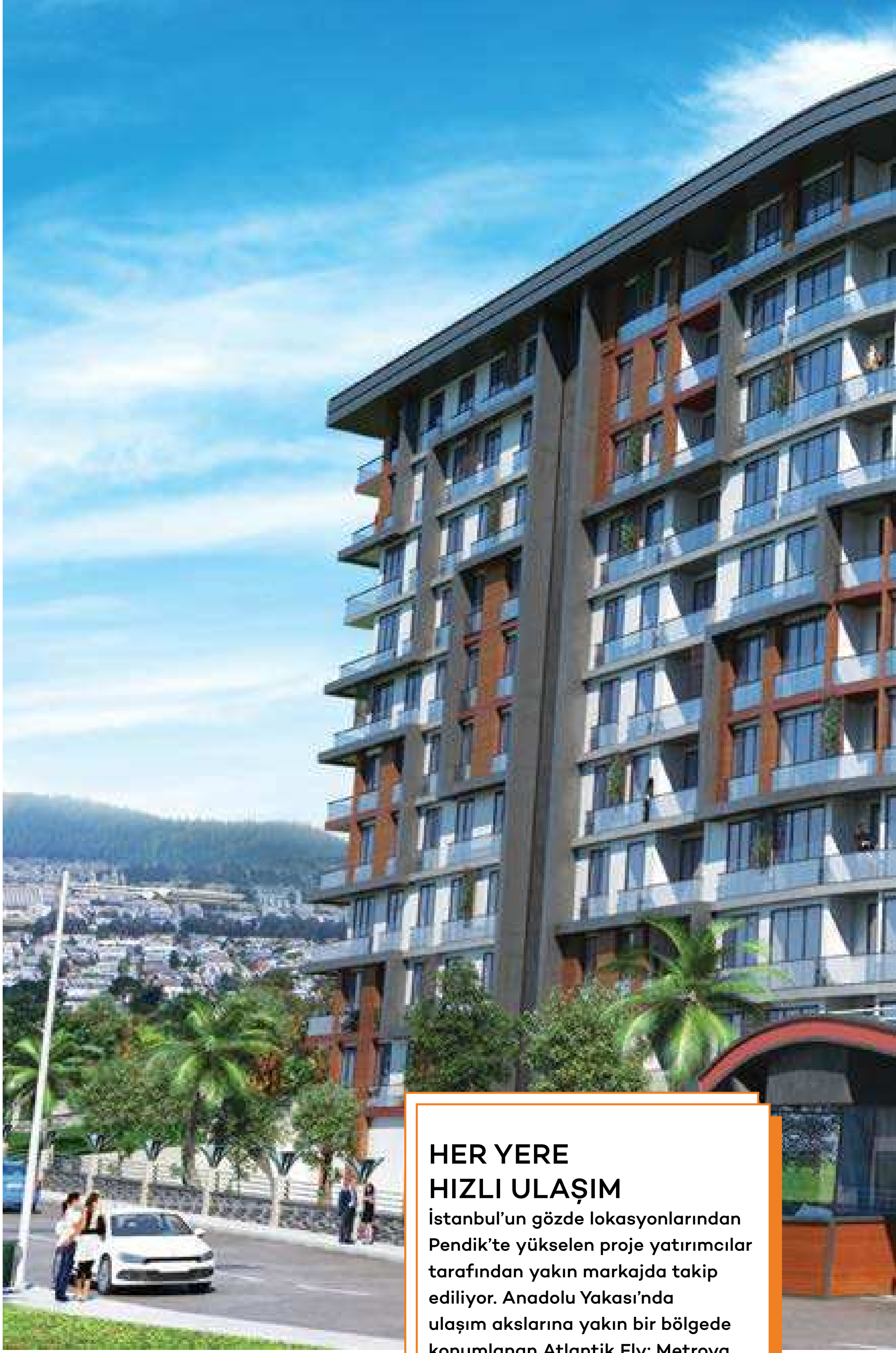


PENDİK YENİ KİMLİĞİNE KAVUŞUYOR

Atlantik markalı projelerin Pendik'e yeni bir kimlik kazandırdığını söyleyen Atlantik Yapı Satış ve Pazarlama Müdürü Engin Tortumlu şu ifadeleri kullandı: "Ev sahibi olmak isteyenlerin hayallerini gerçekleştirmek için, yeni kampanyalarla yatırımcılarımıza fırsatlar sunuyoruz. Kaliteli, güvenli ve donanımlı konutlarda yaşamak herkesin hakkı. Biz de Atlantik Yapı olarak markalı projelerimizde, daima uygun fiyat politikası belirleyerek yatırımcıların daire sahibi olmasını kolaylaştırmaya çalıştık. Atlantik Fly projemizde alternatifli ödeme seçenekleri sunuyoruz."

BURADA SADECE BEKLEDİKLERİNİZ VAR





Anadolu Yakası'nın yeni cazibe merkezi Pendik'te hayata geçirilen **Atlantik Fly**, deniz manzaralı daireleri ve kolay ulaşım avantajı ile ev sahibi olmak isteyenlere keyif dolu bir hayatın kapılarını açıyor.

İstanbul'da markalı ve nitelikli konut projeleri üreten Atlantik Yapı, İstanbul Pendik'te yeni bir proje geliştiriyor. Deneyimli marka hayata geçirdiği Atlantik Life projesinden sonra yeni yatırımı olan Atlantik Fly projesini de Pendik'te inşa ediyor. Atlantik Fly, doğal güzellikleri, deniz manzaralı daireleri ve merkezi konum avantajıyla ön plana çıkıyor. 4 bin 200 metrekare arsa alanı üzerinde inşa edilen proje, 10 katlı tek bloktan meydana geliyor.

Geniş daire seçenekleri

Atlantik Fly, kalite ve konfora önem veren ailelerin taleplerine cevap verecek şekilde tasarlanıyor. 140 dairenin yer aldığı projenin, 5'inci kattan sonraki tüm dairelerinde eşsiz Adalar manzarası görünüyor. Böylece sakinler büyüleyici bir deniz manzarası eşliğinde huzur dolu bir yaşama sahip oluyor. Farklı beklentileri karşılayacak şekilde; 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçeneklerini bir arada barındıran projede ayrıca, 2+1'ler de kendi içinde 5 farklı tipte tasarlanarak yatırımcılara geniş bir seçme olanağı sağlıyor. Projedeki 1+1'ler 68 metrekare, 2+1'ler 72 ile 114 metrekare arasında değişen boyutlarda, 3+1'ler ise 142 metrekare boyutlarda dizayn ediliyor.

Geniş sosyal donatı alanı

Proje alternatif daire seçeneklerinin yanı sıra geniş peyzaj alanlarıyla da dikkatleri üzerine çekiyor. Yüzde 70'i peyzaja ve yeşil alana ayrılan Atlantik Fly, yatırımcısına ferah bir yaşam imkanı sağlıyor. Doğayla iç içe tasarlanan ve hem doğa hem de deniz manzarasına sahip olan proje peyzaj zenginliğiyle adeta sakinlerine nefes aldıran yaşam alanları sunuyor. Projenin içerisinde, açık yüzme havuzu, çocuk havuzu, sauna, spor salonu, süs havuzu, çocuk oyun alanları, yürüyüş alanları, kapalı otopark ve açık otopark bulunan geniş bir sosyal donatı alanı da bulunuyor. Bu sayede sakinler yaşam alanlarından fazla ayrılmadan tüm ihtiyaçlarını kolayca karşılayabiliyor.

HER YERE HIZLI ULAŞIM

İstanbul'un gözde lokasyonlarından Pendik'te yükselen proje yatırımcılar tarafından yakın markajda takip ediliyor. Anadolu Yakası'nda ulaşım akslarına yakın bir bölgede konumlanan Atlantik Fly; Metroya 700 metre, Uluslararası Sabiha Gökçen Havalimanı'na 1,5 kilometre, D-100 Karayolu'na 2 kilometre, Yüksek Hızlı Tren'e 2,5 kilometre, TEM Otoyolu'na 3 kilometre ve İstanbul Deniz Otobüslerine 3,5 kilometrelik bir mesafede yer alıyor. İnşa çalışmalarının devam ettiği Atlantik Fly'da teslimlerin 2019 yılının Nisan ayında yapılması planlanıyor.



Ailelerin öncelikli tercihi

Atlantik Fly projesi manzara ve doğal güzelliklerin yanı sıra lokasyon avantajıyla da farkını ortaya koyuyor. Proje bulunduğu konum itibariyle birçok seçkin eğitim kurumuna komşu noktada yükseliyor. Okan Üniversitesi, Sabancı Üniversitesi gibi Türkiye'nin önde gelen yükseköğrenim kurumlarının projenin yakınında oluşu gençler için büyük avantaj sağlıyor. Bu sayede proje hem ailelerin güven odaklı olarak öncelikli tercihi oluyor hem de gençler okullarına yakın bir noktada yaşama kolaylığına sahip oluyor.

E5 Karayolu Atlantik Fly projesinin oldukça yakınında yer alıyor. Bunun yanı sıra proje konum avantajıyla birkaç dakikada TEM Otoyolu'na ulaşım sağlıyor. Projeden hızlı trene, Sabiha Gökçen Havalimanı'na ve Pendik Marina'ya sadece birkaç dakikada içerisinde erişilebiliyor. Ulaşım ağlarının merkezinde bulunan proje İstanbul'un her noktasına kolaylıkla ulaşım imkanı sunuyor. İstanbul'un kaosundan ve yoğunluğundan bunaldığınızda ise birkaç dakika uzaklığınızdaki sahil tüm karmaşadan kaçıp nefes alma noktanız oluyor.

Pendik Kurtköy'de, bölgenin değerli ve merkezi noktasında yer alan sağlık, ulaşım ve sosyal yaşam alanlarının bulunduğu bir alanda yükselen Atlantik Fly, yüksek standartlarda yaşam vadeden özellikleriyle yatırımcıların öncelikli tercihi olmaya devam ediyor.

Projede 2+1 dairelerin fiyatları 299 bin TL'den başlıyor. Atlantik Fly projesinde Pendik bölgesine ve projenin sunduğu konforlu imkanlara kıyasla fiyatlar son derece ekonomik seviyelerde tutuluyor.



İKLİMLENDİRME ÇÖZÜMLERİNDE BİR NUMARA

Alibeyköy'de hayata geçirilen 5. Levent Evleri rezidans bloklarının ısıtma-soğutma ihtiyacı, yüksek verimle çalışan **Mitsubishi Heavy VRF Klima Sistemleri** ile çözümleniyor.

Mitsubishi Heavy VRF klima sistemleri, Torunlar GYO güvencesiyle Alibeyköy'de inşa edilen 5. Levent rezidans bloklarının ısıtma ve soğutma ihtiyacına ideal çözümler gerçekleştiriyor. 5. Levent Evleri rezidans kısımları A1-A2 bloklarının iklimlendirilmesi, toplam soğutma kapasitesi 3.489 kW olan Mitsubishi Heavy VRF klima sistemleri ile sağlanıyor. Projede, 92 adet dış ünite ve 726 adet duvar tipi (yatak odalarında) , 594 adet tek yön kasetli tip (salonlarda) olmak üzere toplam 1.375 adet iç ünite kullanılıyor.

Konforlu hava değişimi

5. Levent Evleri'nde kullanılan Mitsubishi Heavy Industries VRF klima sistemleri; dış ünite grubunun, birden fazla bağımsız noktaya hitap eden iç ünitelere bağlanmasıyla her konut alanının arzu edilen ısıtma, soğutma ve havalandırma konfor şartlarını yerine getiriyor. İnverter teknolojisine sahip dış üniteler ile kısmi kullanımlarda minimum elektrik tüketimi yaparak istenilen konfor daha hızlı bir şekilde elde ediliyor. Fosil yakıtlı ısıtma cihazlarına göre düşük CO_2 salınımıyla çevreye ve kolay kullanımıyla da kullanıcıyla dost bir teknoloji olan Mitsubishi Heavy VRF sistemleri, tüm soğutma, ısıtma ihtiyaçlarınızı karşılıyor. Tek yöne üflemeli kaset tipi (FDTS) iç ünitelerde yer alan özel dizayn iki kanatçık, farklı pozisyonlara ayrılabiliyor. Tavan yüzeyinden 600mm yukarıya kadar drenaj suyunu atabilen drenaj pompası ile de çevre şartlarından bağımsız kurulum imkanı sunuyor. Mitsubishi Heavy Industries VRF klima sistemleri, en yüksek enerji verimliliği sunmakla birlikte enerjinin doğru yönetimi ve kontrolü felsefesi ile üretiliyor.

Her alanda kullanıma uygun

Mitsubishi Heavy Industries Grubu, Global 100 Endeksi-Sürdürülebilir Şirketler sıralamasında 66. sırada yer alarak klima sektöründen bu sıralamada yer alan tek firma olarak dikkat çekiyor. Form VRF Sistemleri'nin Türkiye'deki tek yetkili distribütörü olduğu Mitsubishi Heavy Industries VRF klimalar, yüksek verimliliği ve geniş ürün seçenekleriyle otel, iş merkezi, rezidans, konut, hastane, okul projelerinde tercih ediliyor.

GELECEĞE DAİR YENİ BİR HAYAT

İstanbul'un hızla gelişen bölgesi Avcılar'da hayata geçirilen **Reform Life**, hayallerinden vazgeçmek istemeyenlere lansman öncesi sunduğu avantajlı kampanyasıyla geleceğe dair yeni bir hayat vaat ediyor.

Delta Arazi Geliştirme İnşaat tarafından İstanbul'un en dinamik ilçelerinden Avcılar'da hayata geçirilen Reform Life, üniversite mahallesinin merkezinde yer alan konumuyla hem üniversite öğrencilerinin, hem de ailelerin öncelikli tercihi. 7 bin 800 metrekare arsa alanı üzerinde yükselen projede, incelikli detaylara sahip toplam 124 konut ve 1'i süpermarket olmak üzere 15 ticari ünite yer alıyor. Lüks daireleri ve mimari özellikleriyle dikkat çeken Reform Life'ın içerisinde 1+1, 2+1, 3+1 ve dubleks olarak geliştirilen 3+2 ve 4+2 konut tipleri bulunuyor.

Göl manzaralı daireler

Her detayın özenle düşünülerek tasarlandığı projede, kapalı yüzme havuzu, spor salonu, sauna, buhar odası ve Türk hamamı bulunuyor. Reform Life projesi, sosyal donatılara ek olarak sakinlerine, dördüncü kat ve üstündeki dairelerde geçerli olmak üzere göl manzarası ayrıcalığı da sunuyor.

Lansman öncesi fırsatları

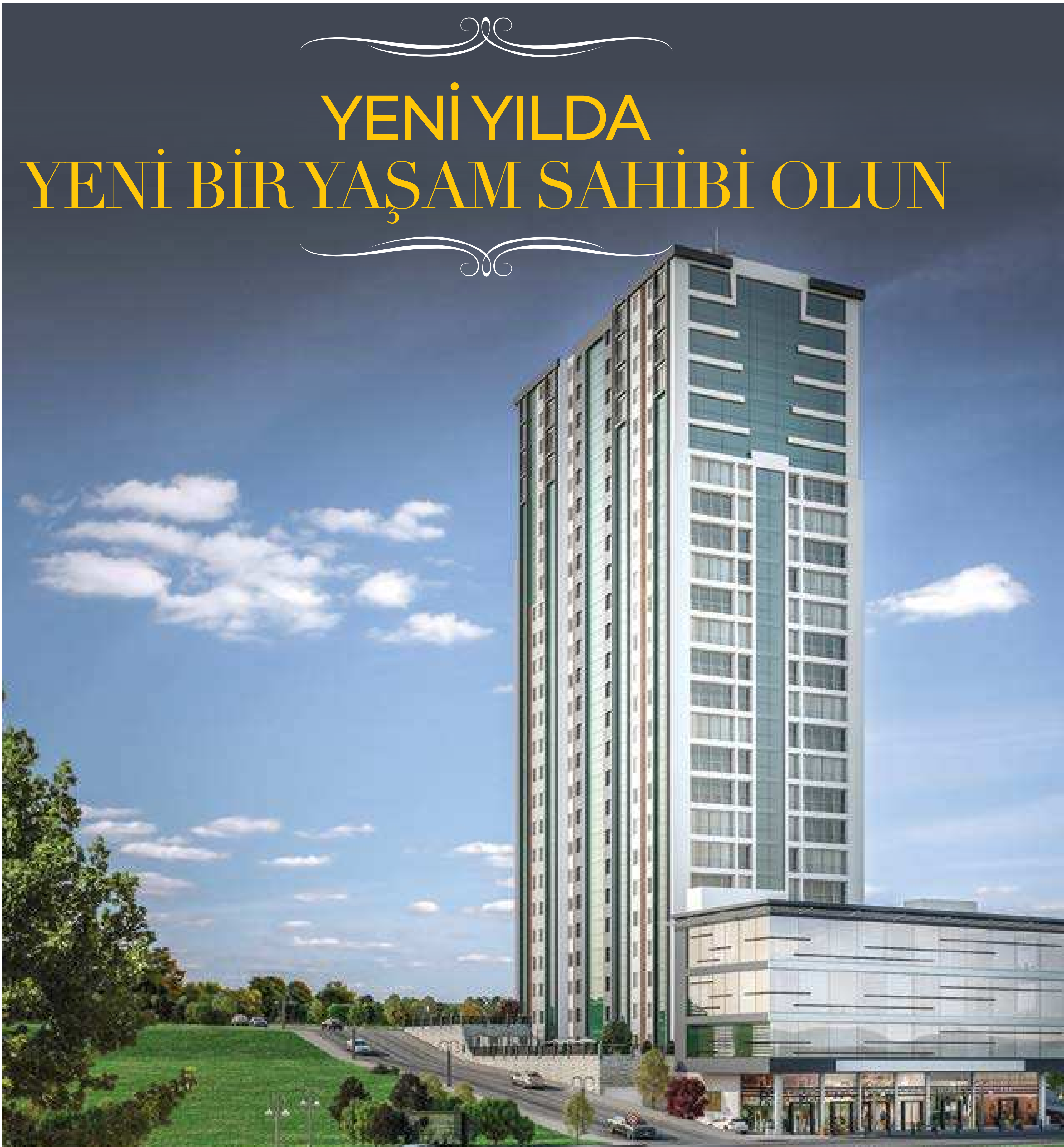
Reform Life projesinde kefilsiz ve banka kredisiz ev sahibi olmak isteyen konut alıcılarına yönelik olarak lansman öncesi bir kampanya başlatıldı. Buna göre; yüzde 30 peşinatla ve şirket bünyesinde 30 ay vade farksız ödeme kolaylığıyla projeden ev sahibi olabilmek mümkün. Projede 1+1 daireler 350 bin TL'den başlıyor.

Şehre erişim çok kolay

E5 Karayolu'na 2 dakika mesafede yükselen Reform Life, Metrobüse ve yakın zamanda yapımı planlanan (Sefaköy- Beylikdüzü Metrosu) Yenikapı-Büyükçekmece Metrosu'na yürüme mesafesinde bulunuyor. Toplu ulaşım araçlarına, Avcılar Deniz Otobüsü İskelesi'ne ve bağlantı yoluyla TEM Otoyolu'na yakın bir mesafede konumlanan Reform Life'de teslimler 2019 yılının Haziran ayında yapılacak.



YENİ YILDA YENİ BİR YAŞAM SAHİBİ OLUN







Ceylan İnşaat, Anadolu Yakası'nın cazibe merkezi Kadıköy'de hayata geçirdiği **ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları** projesinde gerçekleştirdiği kampanyayla ev sahibi olmak isteyenlere yeni yılda yeni bir yaşam hediye ediyor.

Ceylan İnşaat, Fikirtepe kentsel dönüşüm projesi kapsamında Kadıköy'ün Göztepe lokasyonuna kazandırılan Zer Muhteşem Yeni Yıl Konutları projesiyle yatırım yapmayı düşünenler için yılbaşına özel kaçırılmayacak bir kampanyaya imza atıyor. Deneyimli marka, inşaatının yüzde 45'inin tamamlandığı ve son 8 dairenin sahiplerini beklediği proje için banka kredisi olmadan 72 ay vade ile faizsiz şirket finansmanı sunuyor. Lansman fırsatlarıyla satışı tüm hızıyla devam eden projede konutlar 739 bin TL'den başlayan fiyatlarla yatırımcıların beğenisine sunuluyor.

Herkese hitap ediyor

Yaklaşık 5 bin 800 metrekare arsa üzerinde 25 katlı tek blok halinde yükselen ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları projesinde 192 rezidans daire, 9 ofis ve 6 ticari mağaza yer alıyor. Çekirdek ailelerden kalabalık ailelere kadar farklı kesimlere hitap edecek şekilde 1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleriyle tasarlanan projede konutların büyüklükleri 91 ile 204 metrekare arasında değişiklik gösteriyor.

Aradığınız her şey burada

ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları 360 derece panoramik seyir terasıyla sakinlerine şahane bir İstanbul manzarası sunuyor. Seyir terasının içerisinde yaz-kış keyifli vakit geçirebilmek için bir kış bahçesi ve barbekü alanı da bulunuyor. Bunun yanı sıra proje kullanıcılarına yaşamın içinde keyifli zaman geçirmeyi vaat eden sosyal donatı alanları yaratıyor.

Projede açık yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu, mini sinema salonu, fitness center,



İNŞAAT ALANININ ALTIN MARKASI

Farklı sektörlerdeki 35 yıllık tecrübesini 1995 yılında inşaat sektörüne taşıyan Ceylan İnşaat, İstanbul Marka ve Kariyer Zirvesi Etkinlikleri kapsamında 1'incisi gerçekleştirilen Türkiye Altın Marka Ödülleri'nde 'Yılın İnşaat Markası' ödülüne değer bulunurken, Ceylan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Muammer Ceylan'da 'Yılın İş Adamı' ödülünü aldı. Ceylan İnşaat'a 'Yılın İnşaat Markası' ödülünü; Zer Mecidiyeköy, Zer Tuzla Marina, Zer Muhteşem Yeni Yıl Konutları, Zer Göztepe, Zer Levent ve Zer Kartal olmak üzere 3 bin konut ve ticari alanlardan oluşan 'Zer' projeleri getirdi.

Konforun ve huzurun yanı sıra kentsel dönüşümle birlikte bölgenin değer kazanmasına olanak sağlayacak ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları, ideal bir proje olarak da öne çıkıyor.

SPA (sauna, buhar odası, şok havuzu, hamam) gibi pek çok aktivite alanı bulunuyor. Bu sayede hem çocuklar güvenle sosyalleşiyor, hem de yaşayanlar günlük hayatta ihtiyaç duydukları her şeye evlerinden uzaklaşmadan kavuşma ayrıcalığına sahip oluyor. ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları hareket sensörlü kameraları ve görüntülü konuşma sistemleri ile birlikte sunduğu 7/24 özel güvenlik hizmeti sayesinde de sakinlerine tehlikelerden uzak, güven dolu bir yaşam vaat ediyor.

Seçkin lokasyonlara komşu

Butik bir yaşam projesi olarak hayata geçirilen ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları, Bağdat Caddesi ve Fenerbahçe Stadı'na 500 metre, Kalamış Marina ve Moda'ya 750 metre mesafede konumlanıyor. Proje ulaşım ağlarına yakınlığıyla da yatırımcıların öncelikli tercih sebebi oluyor. Metro, Marmaray, Avrasya Tüneli, metrobüs ve deniz yolu gibi ulaşım aksları sayesinde İstanbul'un her noktasına dakikalar içinde ulaşım imkanı sunan ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları, Anadolu Yakası'nın seçkin lokasyonlarına ve İstanbul Finans Merkezi gibi şehrin nabzının attığı yerlere komşu olmasıyla da farkını ortaya koyuyor. Yaşayanlar lokasyon avantajı sayesinde istedikleri zaman kolayca yanı başlarında yer alan hayata karışma ayrıcalığına sahip olabiliyor.

Ceylan İnşaat ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları projesini 2019 yılının Ocak ayında sahiplerine teslim etmeyi planlıyor.

Özgürce yaşanabilecek yapılar

Ceylan İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Muammer Ceylan, firma olarak Türkiye'nin 2023 yılı hedefleri doğrultusunda kiracıları ev sahibi yaparak ülkeyi kalkındırmak istediklerini şu sözlerle ifade etti: "Kiracıyı ev sahibi yapma hedefimiz bulunuyor. Toplumun her kesimi için özgürce yaşanabilecek yapılar inşa ediyoruz. Modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap verebilen kaliteli ve güvenilir yaşam alanları yaratmak için çalışıyoruz. Bunun için ekonomik uygunluğu, estetiği ve güvenliği bir arada sunmayı hedefliyoruz. Yapı alanında kalıcı çözümler sunmak olan hizmet anlayışımızı 'Önce İnsan' prensibiyle birleştiriyor, konut sahibi olmak isteyen müşterilerimizi faiz ve vade kıskacından kurtarıp peşin fiyatına vadeli satışlar yaparak sürdürüyoruz."



YÜZDE 45 KÂR SAĞLIYOR

Ceylan İnşaat, son 8 dairenin satışının devam ettiği ZER Muhteşem Yeni Yıl Konutları projesi için 'Kişiye özel ödeme planı' oluşturarak müşteri memnuniyetiyle çalıştığını bir kez daha kanıtlıyor. Kişiye özel ödeme planı ile kullanıcılarına ödeme kolaylığı sağlayan Ceylan İnşaat, proje kapsamında yatırımcılara, daire ve ticari alanlar için yüzde 45 kâr avantajı sağlıyor.





Beylikdüzü'nün yeni gözdesi **Evim Yüksekdağ,** çocukların rahatça oyun oynayabileceği geniş ve özel güvenlikli alanlarıyla ailelerin öncelikli tercihi.





BEYLİKDÜZÜ'NÜN GERÇEK AİLE PROJESİ

Yüksekdağ Gayrimenkul tarafından Avrupa Yakası'nın gözde lokasyonlarından biri haline gelen Beylikdüzü bölgesinde hayata geçirilen Evim Yüksekdağ ailelere uygun yaşam konseptiyle tasarlanıyor. Arazisinin yüzde 70'ini yaşam alanı olarak belirleyen ve çocuk park alanlarına büyük önem veren Evim Yüksekdağ, yeni nesil projesiyle bu yenilikçi akımın öncülerinden biri oluyor.

Bahçeli daire seçeneği

64 bin metrekarelik alan üzerinde inşa edilen Evim Yüksekdağ projesi 2 adet 20 katlı ve 1 adet 21 katlı olmak üzere toplam 3 bloktan meydana geliyor. Yalnızca ailelere yönelik bir proje olarak inşa edilen Evim Yüksekdağ'da 91 ile 123 metrekare aralığında 2+1 ve 148 metrekare boyutlarında 3+1 daire seçenekleriyle toplam 363 konut bulunuyor. Projenin dikkat çekici detaylarından birisi de özel verandalı ve bahçe kullanımlı dairelere sahip olması.

Şehrin içinde huzur

İstanbul'da gelişimin adresi olan Beylikdüzü'nde, taşınmaya hazır prestijli daireleri, peyzajlı yeşil alanları ve ailenin tüm fertleri düşünülerek dizayn edilmiş sosyal ve sportif alanları ile Evim Yüksekdağ, şehrin merkezinde huzurlu bir yaşam sunuyor. Projenin 7 bin metrekarelik bir kısmı yeşil alana ayrılıyor. Çocuklarının yeşille iç içe büyümesini isteyen anne ve babalar, gönül rahatlığıyla projeye dahil oluyor. Proje ayrıca, çocukların bilgisayar başında olmasındansa, samimi bir mahallede güvenli bir ortamda sosyalleşmesine ve vakit geçirmesine de yardımcı

oluyor. Bunun yanı sıra Evim Yüksekdağ'ın toplam 2 bin metrekare büyüklüğe sahip ticari alanları içinde barındıran çarşısı, tüm temel ihtiyaçlarınızı evinizin altında karşılayabileceğiniz şekilde tasarlanıyor.

5 yıldızlı otel konforu

2018 yılının Haziran ayında teslimlerin gerçekleşeceği Evim Yüksekdağ, çocukların gönül rahatlığıyla koşup oynayacağı, parklarında hoşça vakit geçireceği bir dünyanın kapılarını açıyor. Ailelerin açık havada, doğa içinde keyifli zaman geçirmelerini sağlayan proje diğer yandan komşu ailelerle bir araya gelip kaynaşma imkanı da sunuyor. Proje, içerisindeki çok amaçlı spor sahasından fitness salonuna, kapalı yüzme havuzundan Türk hamamına, saunadan buhar odasına, kapalı otoparklardan 7/24 güvenliğe kadar birçok aktiviteyi beş yıldızlı otel konforunda ailenize sunuyor.

Kolay ulaşıma sahip

Beylikdüzü'nün merkezi bir noktasında yükselen Evim Yüksekdağ, lokasyon avantajıyla da ev sahibi olmak isteyenlere alternatif bir çözüm ortağı oluyor. Özellikle büyükşehirlerde trafik sorunundan bunalanlar işlerine, çocukların okuluna ve sosyal hayata yakın ilçeleri seçiyor. Son dönemde ise metro ve

AVANTAJ SAĞLAYAN BÖLGEDE YÜKSELİYOR

Esenyurt'ta Nazım Hikmet Bulvarı üzerinde yükselen Evim Yüksekdağ projesi "Hayatın içinde bir aile projesi" sloganıyla yola çıktı. 1+1 dairelerin planda yer almadığı Evim Yüksekdağ projesi, Yüksekdağ Gayrimenkul'ün kendi arsası üzerinde inşa ediliyor. Projede ev sahiplerinin temel ihtiyaçlarına cevap verecek 2 bin metrekarelik ticari üniteler de bulunuyor. Ana cadde üzerinde yer alan Evim Yüksekdağ projesi gözde lokasyonu ile trafik ve yol gürültüsü olmayan ve ulaşım bakımından avantaj sağlayan bir bölgede yükseliyor.



Evim Yüksekdağ'da; parkeden seramiklere, mutfak dolabından ankastrelere, vitrifiye ürünlerden armatürlere ve kapılara kadar yüksek standardı bütünüyle hissedeceksiniz.

metrobüse yakın noktada konumlanan konut projeleri tercihlerde ilk sıraları alıyor. Metrobüs'e 3 dakikada, Atatürk Havalimanı'na 15 dakikada, 3'üncü Havalimanı'na ise 25 dakikada ulaşım sağlanabilen Evim Yüksekdağ projesi, şehir merkezine yakın fakat şehrin gürültüsünden ve karmaşasından uzak bir yerde konumlanıyor. Projeden E-5 Karayolu'na 3 dakikada, TEM Otoyolu'na 4 dakikada erişilebiliyor. Proje konum olarak; eğitim, sağlık, ulaşım, alışveriş ve diğer aktivite noktaları ile iç içe olmasının yanı sıra, 2019 yılı sonrası için planlanan metro istasyonlarına yakınlığı ile de oldukça merkezi bir noktada yer alıyor. Fiyatları 297 bin TL ile 530 bin TL arasında değişen Evim Yüksekdağ, yatırımcılara yüksek faydayı düşük maliyetle bir arada sunuyor.



YÜKSEKDAĞ GAYRİMENKUL HAKKINDA

Yüksekdağ Gayrimenkul, 2007 yılından itibaren aktif şekilde inşaat ve danışmanlık sektöründe hizmet veriyor. Firma, kaliteli üretim, satış öncesi ve sonrası koşulsuz müşteri memnuniyeti ilkelerini uygulayarak tüm projelerini başarıyla tamamladı ve binlerce aileyi ev sahibi yaptı. Yüksekdağ Gayrimenkul, gelişen ve değişen düzen içerisinde, son sistem inşaat teknolojileri kullanarak yüksek standartlarda yapılar üretiyor. Mimarinin ve teknolojinin en iyi düzeyde harmanlanmış halinin insanlara sunulduğu yaşam alanları projelendirmeye çalışan firma, tüm bunları yaparken çevreye ve insana saygılı olacak şekilde çalışmalarını sürdürüyor. Ayrıca, çağın koşullarına uygun, doğru ekiple, doğru lokasyonda, zamanı en verimli şekilde kullanarak, kaliteyi, kazancı ve konforu bir arada sunan projeler hayata geçiriyor.





GÖRKEMLİ PROJEYE **EN İDEAL CEPHE ÇÖZÜMLERİ**

İstanbul'un kalbi Bomonti'de yükselen Sinpaş Queen Central Park projesinin cephe çözümleri **Çuhadaroğlu Alüminyum**'a emanet.



Avrupa Yakası'nın tarihi dokularla süslü Bomonti lokasyonu'nda hayat bulan Sinpaş Queen Central Park projesinin modüler panel cephe, ısı bariyerli alüminyum doğrama ve cam korkuluk işleri Çuhadaroğlu Alüminyum tarafından gerçekleştiriliyor. Çuhadaroğlu Alüminyum, görkemli yapının giydirme, kapı–pencere uygulamalarına en ideal çözümleri sunuyor.

İhtişamlı projeye ideal çözüm

Çuhadaroğlu Alüminyum, destek verdiği birçok projede geniş çözüm yelpazesi sunan ısı yalıtımlı doğrama sistemi olan ST 70'i uyguluyor. Deneyimli marka, Sinpaş Queen projesinin cephelerinde de yapının ihtiyaçlarına yönelik çözümler ile geliştirilen özel tasarım modüler panel cephe ve ST70 ısı yalıtımlı doğrama sistemini tercih ediyor. Rüzgara karşı dayanıklılık, su ve hava geçirme tehlikesine maksimum düzeyde çözümler sunan ST 70 ısı yalıtımlı doğrama sistemi projelerde etkili sonuçlar ortaya çıkarıyor. Sinpaş Queen'de, yapının modern çizgisine paralel şekilde içe ve dışa açılır pencere ve kapı seçenekleri kullanılarak mekanlarda özgün tasarımlar yaratılıyor.

Asaletin adresi belli

Bomonti'de, bir kraliçe asaletiyle varolan Sinpaş Queen Central Park, Sinpaş GYO güvencesi ve Ülke Grup ortaklığıyla 48 katlı tek bloklu bir yapı olarak inşa ediliyor. 2019 yılında tamamlanması planlanan ve toplam 1257 konuttan meydana gelen projenin içerisinde yüzme havuzu, fitness center, sauna, yürüyüş parkurları, kutlama ve davet alanları, tenis kortu, basketbol- voleybol sahası, yeşil alanlar, çocuk oyun ve otopark alanları bulunuyor.

ŞEHRİN İÇİNDE MÜSTAKİL HAYAT ARAYANLARA







Gaziosmanpaşa'da değişimin öncüsü olma hedefiyle inşa edilen Essenora, şehrin merkezinde müstakil hayat arzulayan tüm yatırımcıların gözdesi olmaya geliyor.

Atik & Akın, Enga ve Yimta İnşaat ortaklığıyla İstanbul Gaziosmanpaşa'da hayata geçirilen Essenora, Türkiye'nin ruhsatı alınan ilk örnek kentsel dönüşüm projesi olarak öne çıkıyor. Gaziosmanpaşa'nın Küçükköy lokasyonunda inşa edilen Essenora, 220 milyon TL yatırım değerine sahip. Projenin en dikkat çekici detayı ise bölgeye kattığı yeni vizyon ve şehrin merkezinde sunduğu müstakil yaşam standartları.

Her aileye uygun daireler

Merkezi konumu ile dikkat çeken Essenora, 21 bin metrekarelik bir alan üzerinde modern şehircilik anlayışıyla hayata geçiriliyor. 6 adet kule blok ve arazi fiziki koşullarını destekleyen 5 adet teraslı bloktan meydana gelen proje rezidans kalitesinde konutlarla tasarlanıyor. 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daireler ve bahçeli teras villa alternatifleriyle toplam 758 konuttan oluşan Essenora Türkiye'nin sayılı projeleri arasında yer alıyor. Projede 1+1 daireler 72 ve 75 metrekare, 2+1 daireler 90 ile 118 metrekare arasında, 3+1 daireler 135 ile 155 metrekare arasında, 4+1 daireler 200 ve 207 metrekare, çatı katları 122 ile 188 metrekare arasında, bahçeli teras villalar ise 220 ile 349 metrekare arasında değişen boyutlarda dizayn ediliyor.

Şehir parkına komşu

60 bin metrekarelik dev şehir parkının hemen yanı başında yükselen Essenora yatırımcılara şehrin içinde müstakil bir yaşam ayrıcalığı sunuyor. Projenin içerisinde konutların yanı sıra 12 adet ticari ünite de yer alıyor. İsteyenler bu ticari alanları işletme hakkına isteyenler ise bu alanlarda alışveriş yaparak günlük ihtiyaçlarını karşılama lüksüne sahip oluyorlar. Essenora'nın içerisinde sosyal yaşamda ihtiyaç duyulan her şeyi sakinlerin yanı başına getiren geniş bir sosyal donatı alanı bulunuyor. Buna göre proje içerisinde market, mini spor salonları, çocuk oyun alanları, fitness center, sauna, Türk hamamı, buhar odası, açık ve kapalı iki yüzme havuzu, cafe ve restaurantlar ve

YÜZDE 5 PEŞİN, HEMEN TAŞIN

Essenora İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Oktay Öz, yılın son fırsatı olan yüzde 5 peşin, hemen tapu, hemen taşın kampanyasıyla ilgili olarak; "Konut yatırımı yapmak isteyenlere özel 2017'nin son fırsatını sunuyoruz. Modern şehircilik anlayışıyla inşa edilen Essenora, kalitesi, güvenilirliği, çevre düzenlemesi, lokasyonu, ödeme koşulları gibi pek çok avantajından dolayı tamamlanmış en hesaplı markalı konut projelerimizden. Şirket olarak yılın son aylarında cazip ödeme koşullarıyla bu kampanyayı başlattık. Konut alacaklara tüm projeleri araştırmalarını ve kıyaslamalarını öneriyoruz" dedi.

kapalı otopark hizmeti barındırıyor.
Essenora 2 bin 800 metrekare kapalı alana sahip fitness merkeziyle de sağlığına önem veren yatırımcılar ve sakinler tarafından büyük ilgi görüyor. Projenin diğer çarpıcı özelliği ise sakinlerine sunduğu imkanlarla 800 kişiye iş istihdamı sağlaması. Essenora, pastaneleri, mağazaları, Paris esintili kafeleri, süper market ve eczaneleri ile sakinlerine eksiksiz bir yaşam yaratıyor.
Tüm sosyal imkanların yanı sıra Essenora çocuklara unutulmaz anlar yaşatmak için tüm detayları düşünüyor. Özel tasarlanan oyun parkları, sitenin özel kreşi, basketbol ve mini futbol sahaları ile çocuklar doya doya eğlenmenin keyfine varıyor.

Uygun maliyetli proje

3 bin 500 TL'den başlayan metrekare birim fiyatı ile İstanbul'un en uygun maliyetli projesi olan Essenora'da konut fiyatları 397 bin TL'den başlıyor. Peşinatsız, kredisiz, faizsiz, kefilsiz ödeme olanakları ile proje şehrin merkezinde, şehir parkının yanı başında eşsiz bir hayatın kapılarını açıyor.

Şehircilik anlayışının örneği

Essenora Yönetim Kurulu Üyesi Jeoloji Mühendisi Oktay Öz, Essenora olarak gayrimenkul sektörünü ve ekonomiyi canlandırmak amacıyla alınan kararları desteklediklerini şu sözlerle belirtiyor: "Essenora, yüzölçümü, konumu ve çağdaş şehircilik anlayışının bir örneği olarak Türkiye'nin ve İstanbul'un en gözde kentsel dönüşüm projelerinden. Mega kent İstanbul'a ve gelişen bölgesi Gaziosmanpaşa'ya yakışan bir kentsel dönüşüm projesini tamamladık. Essenora'da son kalan konutlarımızı "Eski Evini Getir, Yeni Evinde Otur" kampanyasıyla satışa sunuyoruz. Yabancı yatırımcıların gayrimenkul alması halinde ülke ekonomisine 10 milyar dolar gelmesini tahmin ediyoruz. Projelerimizde önceliğimiz kaliteli ve güvenli yaşam alanları sağlamak."
Essenora lokasyon avantajıyla hayatın tam merkezinde bir yaşam fırsatı sunuyor. Projeden Haliç'in eşsiz manzarasına 5 dakikada, Boğaz Köprüsü'ne 10 dakikada, Taksim'e, Atatürk Havalimanı'na ve Ortaköy'e 15 dakikada ulaşım sağlanabiliyor.

YILIN SON FIRSATI

Gaziosmanpaşa'nın ilk kentsel dönüşüm projesi Essenora'dan konut alacaklara yılın son fırsatı! Emlak pazarındaki hareketlilikte başı çeken Essenora İnşaat, yüzde 5 peşin, hemen tapu, hemen taşın ayrıcalığıyla 758 konutluk projenin son 70 dairesini cazip ödeme koşullarıyla satışa sunuyor. Gaziosmanpaşa'nın yenilenen yüzüne örnek olacak Essenora, özellikle şehrin içinde müstakil hayat isteyenlerden büyük ilgi görüyor.



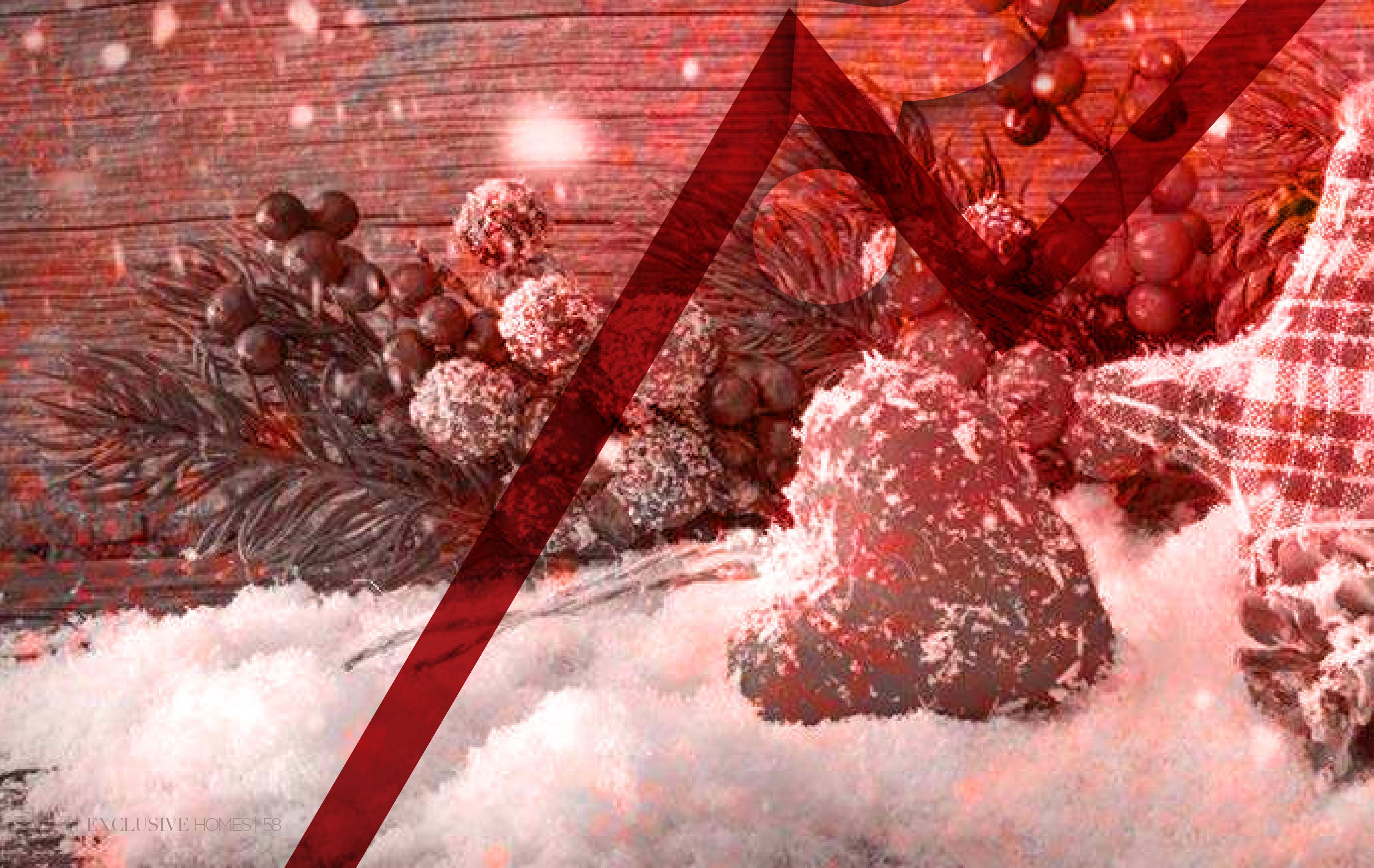


50 bin metrekarelik şehir parkı manzarası ile büyüleyici bir peyzaj düzeninin uyumu içinde yer alan Essenora'da yaşamın her anından zevk alacaksınız.

İnşaat ve gayrimenkul sektörü, Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörü olarak ilerlemeye devam ediyor. 2017 yılının üçüncü çeyreğinde Türkiye ekonomisi yüzde 11,1, inşaat sektörü ise yüzde 18,7 oranında büyüme gösterdi. Bu bağlamda sektörün öncü isimleri 2017 yılının nasıl geçtiğini değerlendirip, 2018 yılı için ise öngörülerini paylaştı.

PATRONLARA SORDUK:

2017 NASIL GEÇTİ, 2018 NASIL OLACAK







AKKUŞ GAYRİMENKUL YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ABDÜLKADİR AKKUŞ

BİRBİRİMİZİ DAHA FAZLA DESTEKLEMELİYİZ

Türkiye, 2017 yılında iç ve dış siyasi gerilimler ile buna eklenen oynak döviz kurlarının sıkıntısını yaşadı. Buna rağmen ekonominin üçüncü çeyrekte dünyanın en parlak büyüme rakamına ulaştığı tahmin ediliyor. Bunda öncelikle inşaat sektöründe devam eden üretim, yatırım azminin ve satış başarısının yattığını göz ardı etmemek gerekiyor. İnşaat sektörüne yön veren Emlak Konut gibi firmaların ve GYODER gibi sivil toplum örgütlerinin öncülük ettiği kampanyalar, her an durmaya meyilli olan inşaat sektörüne moral oldu, nefes verdi. Ülke olarak yılı 1.4 milyon adetlik konut satışıyla tamamlayacağız gibi görünüyor. 2018 yılında elbette ki içerde sektör olarak ne kadar dirençli olursak olalım, dıştan gelecek haberlere karşı hassas bir durumdayız. Dönem, geçmiş zamanlardaki kârların yapılacağı bir dönem değil. Ama ekonomiyi ve ülkeyi ayakta tutmak için her zamankinden fazla üretip, fazla çalışıp, birbirimizi daha fazla desteklemeliyiz. Zaman Türkiye'yi seven yabancı sermaye ile ilişkileri güçlendirme zamanı.

ÇUKUROVA GAYRİMENKUL YÖNETİM KURULU BAŞKANI

TAMER SON

TEŞVİKLER KALICI OLMALI

2017 yılında inşaat maliyetlerindeki artışlar konut fiyatlarına yansıtılmadı ve bu sayede konut satışlarına ivme kazandırıldı. Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği'nin (Konutder) verilerine göre; Ülke genelinin konut satışlarında, 2017 yılının ilk 9 ay toplamına bakıldığında, 2016 yılının aynı dönemine kıyasla yüzde 10,14 oranında artış görüldü. Bu olumlu seyrin 2018 yılında yeni projelerin ve yatırımların hız kazanmasına katkı sağlaması için sektörün önündeki engellerin kaldırılması ve cazip teşvikler sağlanması kritik önem taşıyor. Çünkü mevcut durum firmalar için sürdürülebilir olmadığından bu tablonun uzun bir süre daha devam etmesi çok da mümkün olmayacak ve 2017 yılında konut fiyatlarına yansıtılmayan zamlar mecburen 2018'de yansıtılmaya başlanacak. 2017'de gerçekleştirilen KDV indirimi, konut kredi faizinin düşürülmesi, konut ve iş yeri tapu harçlarındaki indirim gibi teşvikler 2018 yılında da devam ettirilmeli.



DOĞA MADENCİLİK YÖNETİM KURULU ÜYESİ

İLYAS AYVACI

YABANCI YATIRIMCI SEKTÖRÜN İTİCİ GÜCÜ

2017 yılı hem yurtiçi, hem yurtdışı siyasi ve ekonomik belirsizlikler nedeniyle sıkıntılı geçti. Piyasa, Kredi Garanti Fonu destekli kredilerle ve ÖTV indirimleri sayesinde biraz canlandı. İnşaat sektörü ekonomik daralmalardan etkilense de, özellikle yılın ikinci yarısı konut satışlarında yükselme yaşandı. Ancak konut arzının talebin önünde gitmesi ve yükselen kredi faizleri nedeniyle satışlar yılın son çeyreğinde biraz durulsa da, yabancıların sektöre ilgisi inşaat sektörünün büyümesinde hala önemli bir itici güç olmaya devam ediyor. Son yıllarda önemli şekilde ekonomiye katkı sağlayan gayrimenkul sektörü gelecekte de ekonominin kalbi olmaya devam edecek. Bunun yanı sıra yükselen enflasyon ve döviz kurlarına bağlı olarak inşaat maliyetlerinin artması, kredi faiz oranlarının yüksekliği, konut stoğundaki artış gelecek dönemde sektörü zorlayacak önemli konular olacak.





ERA GAYRİMENKUL TÜRKİYE GENEL MÜDÜRÜ
ÖZHAN ATALAY
ARZDA DURULMA YAŞANABİLİR

2017 yılı gayrimenkul sektöründe sürekli yükselmekte olan fiyatların artışlarının durulma yılı oldu. Bunun ana sebebi Avrupa Topluluğu ve ABD ile yaşanan sorunlar sebebi ile bu bölgelerden gelen kurumsal yatırımların durma noktasına gelmiş olması. Ancak bu boşluğu Ortadoğu'dan gelen ve yüksek getiri bekleyen bireysel yatırımcıların doldurması sebebi ile fiyatların durgunluğa girmesine rağmen talebin devam ettiğini söyleyebiliriz. 2018 yılında düşük değerli Türk Lirası'nın Türkiye'deki gayrimenkulleri yabancı yatırımcılar için daha da cazip hale getireceğini düşünüyoruz. Fiyat artışlarının durması ve yeni binalarda kat sınırlaması getirilmesi, devam eden projeler sonuçlandıkça yeni ve büyük kentsel dönüşüm projelerinin yavaşlamasını yanında getirebilir, müteahhit ve geliştirici firmalar bu açığı şehir merkezlerinin dışına taşacak yeni uydu kentler yaratmaya başlayarak gidere-bilirler. Son yıllarda yoğun bir inşaat ivmesi yaşanan yeni ve markalı konutlardaki arzın 2018'de yavaşlamasını öngörüyoruz. Gerek döviz kurlarının maliyet arttırıcı etkisi, gerek teşviklerin sona ermesi gerekse fiyat artışlarının durulması sebepleri ile özel lokasyonu olanlar haricinde arzda durulma yaşanabilir.

ERGUVAN İNŞAAT YÖNETİCİ ORTAĞI
EMRE MARAŞLI
PROJELER AZALACAK



2017 dolardaki hareketlilik ve güven endeksinin düşüşü yüzünden durgun bir yıl olarak geçti. Kredi faizleriyle birlikte kredili satışların cazibesi azaldı. Sektör döviz bozduranlara odaklanmış durumda, bu sebepten Temmuz ve Eylül aylarında biraz hareketlilik oldu. 2018 'de çok durgun bir 6 ay bekliyorum ve fiyatlarda durgunluk olacaktır, fakat ikinci yarıdan itibaren büyük bir aksilik olmazsa proje sayısının azalması ile birlikte daire fiyatları uzun süredir beklediği yüzde 40 'a yakın zammı yapabilirler. Tabi bunun iki sebebi olacak: Birincisi; enflasyon yansıtması, İkincisi ise; yeni proje arzının durması.

FERKO YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI
GÖKÇE MERİÇTEN
ALICILAR BİLİNÇLİ

Yaklaşık 2 milyon kişinin istihdam edildiği sektör, geçen yıl, zor bir yıl olsa da yüzde 6 büyüme kaydetti. İnşaat sektörünün milli gelir içindeki payı yüzde 8'in üzerine çıktı. Bu verileri göz önüne aldığımızda Türkiye'de inşaat sektörü merkezdeki konumunu koruyor. Özellikle son dönemde inşaat sektörüne ciddi bir yönelme ve bunun etkisiyle de artan rekabet ortamı var. Çok sayıda arz söz konusu. Bununla birlikte alıcıların bilinci yükseldi, seçim yaparken aradıkları kriterler çoğaldı. Sadece fiyat odaklı bakmıyorlar. Bu da sevindirici bir durum. Sektörümüz adına gerçekten trendleri takip eden, kaliteden ödün vermeyen, misyon ve vizyonunu koruyan şirketlerin kalıcı olduğu, hareketli ve büyümenin devam ettiği bir yıl olmasını diliyoruz.





HANESEL&DEMİRBAŞ YAPI İŞ ORTAKLIĞI YKB

SEFA DEMİRBAŞ

2018 YILI, 2017'NİN GÖLGESİNDE KALACAK

2017, 2016'ya göre nispeten iyi geçti. Ülkemize komşu diğer ülkelerde yaşanan siyasi olumsuzluklar bizi tedirgin etmesine rağmen 2017'de ülke ekonomimiz büyüdü. Döviz kurundaki hareketlenmeler iş dünyasını tedirgin etse de yatırımlar artarak devam etti. Ekonominin lokomotifi olan gayrimenkul sektörü için hükümetimizin yaptığı çalışmalarla ev almak ve yatırım yapmak isteyenler 2017'de yatırımlara devam etti. 2018 yılı için konut fiyat artışlarının 2016-2017'deki kadar hızlı yükselmeyeceğini, inşaat maliyetlerindeki artışın kârdan zarar olarak kabul edileceğini ve müşteriye yansıtılmayacağını düşünüyorum. 2017'nin gölgesinde bir 2018 bekliyoruz.

KUZU GRUP YÖNETİM KURULU ÜYESİ VE CEO'SU

ÖZEN KUZU

İNŞAAT SEKTÖRÜ İHRACAT KALEMİ SAYILMALI

2017'nin ilk aylarında başlayan 20 yıl vadeli kampanyalar ve hükümetimizin konut alımında sağladığı kolaylıklar gayrimenkulde hareketlilik yarattı. Yabancıya vatandaşlık verilmesi, KDV indirimi, tapu harcı ve damga vergisi indirimi gibi düzenlemeler bu yıla damga vurdu. Sektör olarak 2017 yılını gerek büyüme gerekse konut satışı olmak üzere her anlamda, geçen yıla fark atarak kapatacağız. 2018'de en büyük beklentimiz inşaat sektörünün, ihracat kalemi olarak sayılması. Bu konunun netlik kazanması sektöre büyük kolaylık sağlayacaktır. Ayrıca yüzde 18 olan KDV oranının düşürülüp sabitlenmesi, faiz oranlarının düşürülmesi gibi beklentilerimizin yanı sıra sektörümüzün kurumsallaşması adına çalışmaların yapılmasını destekliyorum.





MAR YAPI İCRA KURULU BAŞKAN YARDIMCISI

ROBERT VARON

KAMPANYALAR DEVAM EDEBİLİR

2016 yılında yaşadığımız sarsıntının ardından sektör olarak hükümetin de desteği ile hızlı toparlandık. Emlak Konut ve GYODER'in yapmış olduğu kampanyalar 2017 içinde sektöre fayda sağladı. İnşaat ve gayrimenkul sektörü evlenme/boşanma oranları, İstanbul'a diğer şehirlerimizden olan talepler, yabancı yatırımcıların konut alma iştahı ve kentsel dönüşüm gibi kriterler dikkate alındığında doğru projeler için umut vadediyor. Sektörün 2018 yılında da hareketli olacağını düşünüyoruz. Emlak sektöründe yapılan yatırımların hız kesmeden artacağına, özellikle yatırımcıların amortisman süresinin kısa olduğu noktalara odaklanacağını söyleyebilirim. Ülke ekonomisinin lokomotif sektörü olan emlak sektörü için geçtiğimiz yıllarda yapılan kampanyaların bu yılda gerçekleştirilebilir. Bu kampanyalarla birlikte hem yatırımcılar hem de yaşama amaçlı ev alanlarda bir artış olacağını düşünüyoruz.



SEFA İNŞAAT YÖNETİM KURULU ÜYESİ

SEFA ÖZTÜRK

KENTSEL DÖNÜŞÜM ÇALIŞMALARI HIZLANMALI

2017'nin üçüncü çeyreğinde yüzde 18,7 oranında büyüyen ve kendine bağlı birçok alt sektörü besleyen inşaat sektörü Türkiye ekonomisinde büyük bir paya sahip. Sektör her geçen yıl artan bir grafikle büyüyor. 2017 yılında şirketlerin kendi bünyelerinde sağlamış oldukları cazip kampanyalar sektöre canlılık getirdi, konut satışlarında hareketlendirdi. Yıl içerisinde sektörde zaman zaman durgunluklar yaşanmadı değil. Ülkemizde yenilenmesi gereken 7,5 milyon konut var. Devlet yöneticileri ve uzmanlar tarafından sürekli vurgulanan deprem gerçeğini hiçbirimiz görmezden gelemeyiz. Bu nedenle kentsel dönüşüm çalışmalarının çok geç olmadan hızlandırılması ve hayata geçirilmesi gerekiyor. Şu anda yapılan birçok çalışma aslında kentsel dönüşüm değil sadece bina yenileme. 2018 yılında beklentimiz gerçek anlamda kentsel dönüşüm için bina ve parsel bazlı dönüşümden alan bazlı dönüşüme geçişin teşvik edilmesi ve sürecin hızlandırılması yönünde.

YAMAÇ YAPI YÖNETİM KURULU BAŞKANI

HAYDAR YAMAÇ

EKONOMİK VE SİYASİ İSTİKRARA İHTİYAÇ VAR

İnşaat sektörü son on yıldır büyümeye ve gelişmeye devam etmesine rağmen dövizdeki artış ve dünyada yaşanan ekonomik dalgalanmalar sektörde durgunluğa neden oldu. 2017'da uzun vadeli konut kampanyaları, KDV ve faiz oranlarında yapılan indirimler sektörün hareketliliğini sağlamıştı. Bu indirimlerinin son bulmasıyla birlikte konut satışlarında düşüş yaşandığını hep birlikte görmüş olduk. Sektörümüz için 2018 yılının 2017 yılından daha iyi geçeceğini öngörüyoruz. Sektördeki büyümenin sürdürülebilmesi ve yatırımların hız kesmeden devam etmesi için ekonomik ve siyasi istikrara ihtiyaç var. Yapılan yatırımların ve istihdamın artması için sektörümüzün devletimiz tarafından desteklenmeli. KDV'de ve faiz oranlarında sağlanan indirimlerin ve tüketiciye ödeme kolaylığı sunan kampanyaların sürdürülebilir olması gerekiyor.





MİNT YÖNETİM KURULU BAŞKANI

SEFER ALTIOĞLU

YENİ SATIŞ KANALLARI YARATILMALI

2017 yılını önceki yıllar ile kıyasladığımızda; konut talebinde ve işlemlerde herhangi bir azalmanın olmadığını görüyoruz. Bu noktada kamu otoriteleri tarafından getirilen vergi ve harç gibi benzeri teşviklerin ve özellikle yılın ilk 6 ayında uygun konut faiz oranlarının etkili olduğu da açık. Bunlara ilave olarak, sektörde sunulan kampanyaların da katkısı olduğunu gözlemliyoruz. Tüm bu düzenlemeler ile konut talebi canlı tutulmuş ve bu talepler satış rakamlarına yansımıştır. 2018 yılında sektörün yeni piyasa koşullarına uygun çözümler üreteceğine inanıyoruz. Sektörümüz müşteri taleplerine ve ihtiyaçlarına uygun konut üretmeli ve yeni satış kanalları yaratmalıdır. İnşaat maliyetlerini düşürecek yenilikçi çözümleri değerlendirmeli ve arsa maliyetlerini azaltıcı yaklaşımlar geliştirmelidir. 2017 yılında gördüğümüz vergi ve harç teşviklerinin sektörü destekleyici yönde devam etmesi gerektiğine inanıyoruz.

MOSKOVA'NIN SİMGESİ, *Dünyanın En İyisi*



Rönesans ayrıcalığıyla, Moskova'nın simge gökdeleni haline gelen **Neva Towers**, hem şehrin iş ve yaşam merkezini bir arada buluşturuyor, hem de görkemli mimari detaylarıyla göz dolduruyor.



RÖNESANS HOLDİNG HAKKINDA

Dr. Erman Ilıcak tarafından 1993 yılında Rusya St. Petersburg'da kurulan Rönesans Holding, dünyanın 20'den fazla ülkesinde ana müteahhit ve yatırımcı olarak hizmet veriyor. 2016 yılında Dünya Bankası Grubu üyesi Uluslararası Finans Kurumu (IFC)'nin ortak olduğu Rönesans Holding, alışveriş merkezleri, ofisler, oteller, konutlar, karma yapılar, ağır sanayi tesisleri, altyapı projeleri, imalat sanayi tesisleri, kimyasal ve ilaç üretim tesisleri, yiyecek ve içecek işleme tesisleri, otomotiv ve makine fabrikaları, devlet binaları, sağlık kompleksleri ve enerji santralleri inşa ediyor. 2016 yıl sonu itibariyle 3,4 milyar dolar global ciro ve 6,4 milyar dolar aktif büyüklüğe sahip olan holdingin hedefi, orta vadede inşaat sektöründe dünyanın en büyük ilk 10 kuruluşu arasına girmek.



Rönesans İnşaat'ın, Rusya'da emlak sektörünün durgunluk yaşadığı bir dönemde, Moscow City'de hayata geçirdiği Neva Towers, şehrin 21. yüzyıl simgesi olacak niteliklere sahip bir proje olmasıyla şimdiden tüm dünyanın ilgisini üzerine çekmiş durumda. Benzersiz konsepti, mimari detayları ve eşsiz manzarası ile merkezi iş alanı kompleksi olarak inşa edilen proje, çok kısa sürede "Moskova'da tüm zamanların en hızlı satan projesi" unvanını elde etti. Toplam 1.2 milyar dolar yatırımla hayata geçirilen ve karma kullanım projeleri alanında Rusya'nın sektörüne yeni bir soluk getiren Neva Towers, Rusya ve Çin başta olmak üzere tüm dünyadan yatırımcılar tarafından yakın markajda takip ediliyor.

Neva Towers, Rönesans İnşaat'ın Rusya'da gerçekleştirdiği 3 proje arasındaki en büyük yatırım projesi olarak öne çıkıyor.

İş ve yaşam alanı kompleksi

Kremlin Sarayı'na sadece 6 kilometre mesafede yükselen Neva Towers, Moskova'nın modern merkezi iş alanı kompleksi Moscow City'nin içerisinde hayata geçiriliyor. Neva Towers, 345 metre yüksekliğinde, 79 katlı ve 298 metre yüksekliğinde, 65 katlı iki kule ve iki kuleyi birleştiren podyum alanından meydana geliyor. Projenin içinde, konut olarak kullanılan 79 katlı birinci kulede yaklaşık 800 daire yer alıyor. 65 katlı ikinci kulenin ilk 26 katı ofis alanı, geri kalan 39 katı ise yine konut olarak değerlendiriliyor. Ailelerin ve daha geniş hedef kitlelerin düşünülerek tasarlandığı Neva Towers'da dairelerin büyüklükleri 53 ile 142 metrekare arasında değişiklik gösteriyor. Bunun yanı sıra, yatırımcıların talebine göre iki daireyi birleştir-

me ve aynı daireyi 2 veya 3 odalı yapma gibi alternatifler de sağlanıyor.

5 yıldızlı otel konsepti

Podyum projesinin içerisinde, konut sahiplerine ve ofis çalışanlarına hizmet verecek restoran, kafe ve mağazalar bulunuyor. Neva Towers'ın 4. Katında 7 bin metrekare büyüklüğünde özel tasarlanmış bir çatı katı bahçesi bulunuyor. Proje, yeşil alan eksikliği yaşayan bölgede sadece yaşayanların kullanabileceği özel bahçe kullanım imkanı sunuyor. Bu alanda çocuklu aileler çocuklarını rahatça gezdirme fırsatına sahip oluyor. Projede ayrıca, çocuklar ve yetişkinler için dinlenme alanları, açık ve kapalı yüzme havuzu, bahçe manzaralı spor salonu, SPA merkezi, sinema, squash, sanal golf, karaoke odası gibi farklı sosyal ve eğlence merkezleri, bahçe katında ise kayak pisti, özel etkinlik alanları gibi sosyal aktivite yerleri tasarlanıyor. Moskova'nın merkezinde ayrıcalıklı birçok özelliğin bir arada bulunması projeyi 5 yıldızlı otel konseptinde modern bir yaşam alanı haline getiriyor. Projede ayrıca 2 bin 40 araçlık bir kapalı otopark da yer alıyor. Toplam iki etaptan oluşan projenin ilk etabının 2018 yılının sonunda, ikinci etabının ise 2020 yılında tamamlanması planlanıyor.

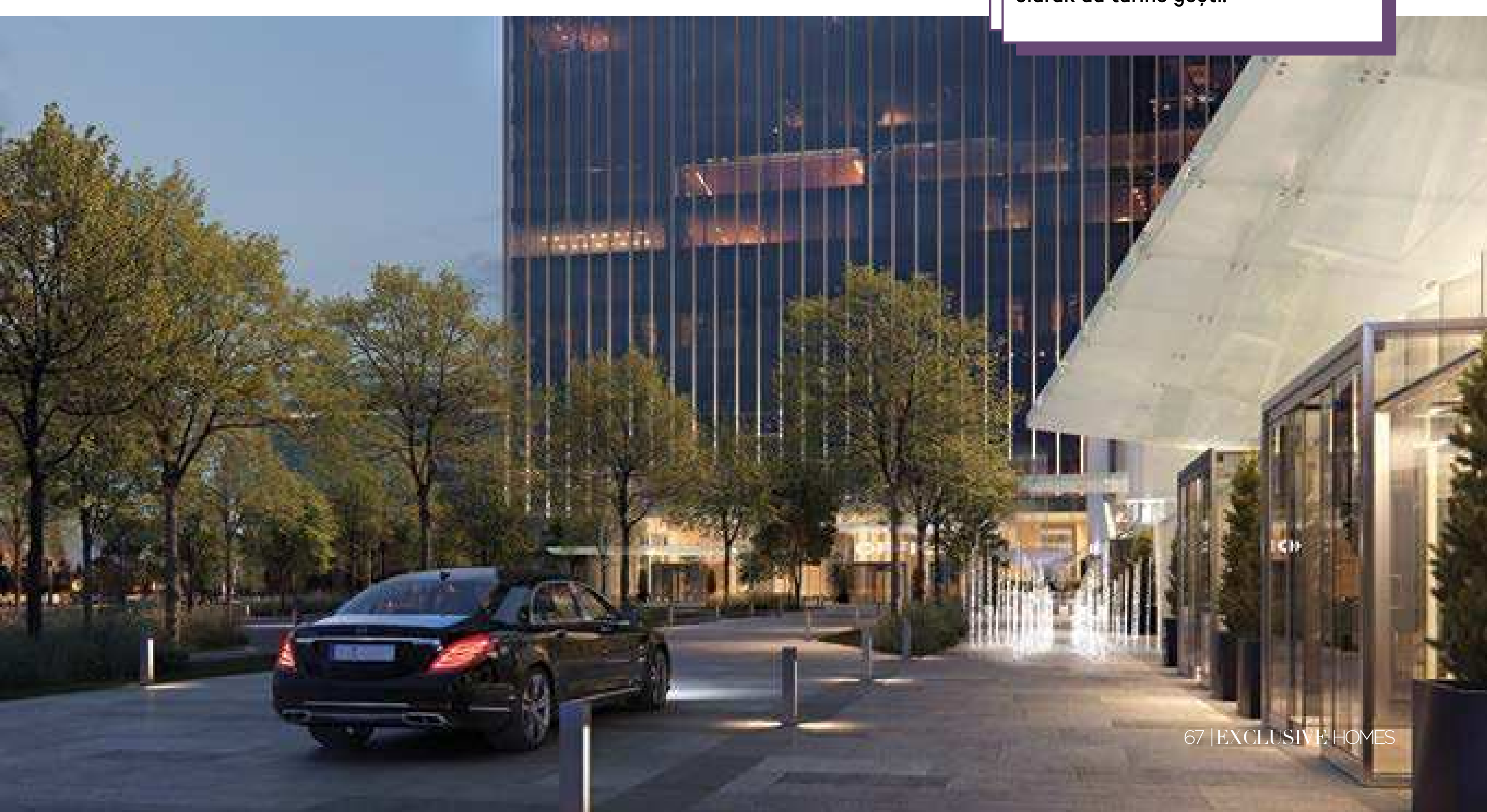
Neva Towers'ı Moscow City'deki diğer projelerden ayıran şey ise; doğru hizmet ve uygun fiyat, dolayısıyla iyi bir yatırım fırsatı olması. Projeye başlarken, bölgenin ve potansiyel müşterilerin ihtiyaçlarına hitap eden ve fark yaratan bir ürün oluşturmak için dizayn ve konsept üzerinde yoğun şekilde çalışan Rönesans İnşaat, bölge ihtiyaçlarını ve hedef kitleyi doğru şekilde analiz etmesi sayesinde bölgenin sembolü olmaya aday bir proje geliştiriyor.

En hızlı, en çok satılan proje

Satışlarına 2016 yılının Eylül ayında başlanan proje, Moskova'nın en hızlı satan projesi olmasıyla dikkatleri üzerine çekiyor. Bölgeye yeni bir yaşam tarzı sunan, modern bir karma hayat projesi olan Neva Towers, son 6 ayda Moscow City'deki projelerin toplam satışının 4 katı üzerinde satış hızına ulaştı. Bunun yanı sıra lokasyon olarak çevrede bulunan 30'un üzerinde konut projesi arasında en çok satış hızına ulaşan proje olmasıyla da öne çıkıyor. Proje, yatırımcılara yüzde 20 peşin ödeme, 3 yıl sonra yüzde 70 ödeme, 3 yıl içinde ayda yüzde 10 peşin ödeme gibi seçenekler sunuyor. Kira getirisi çok yüksek olan projede efektif daire planları, Neva Towers'ı çok cazip bir yatırım fırsatı haline getiriyor.

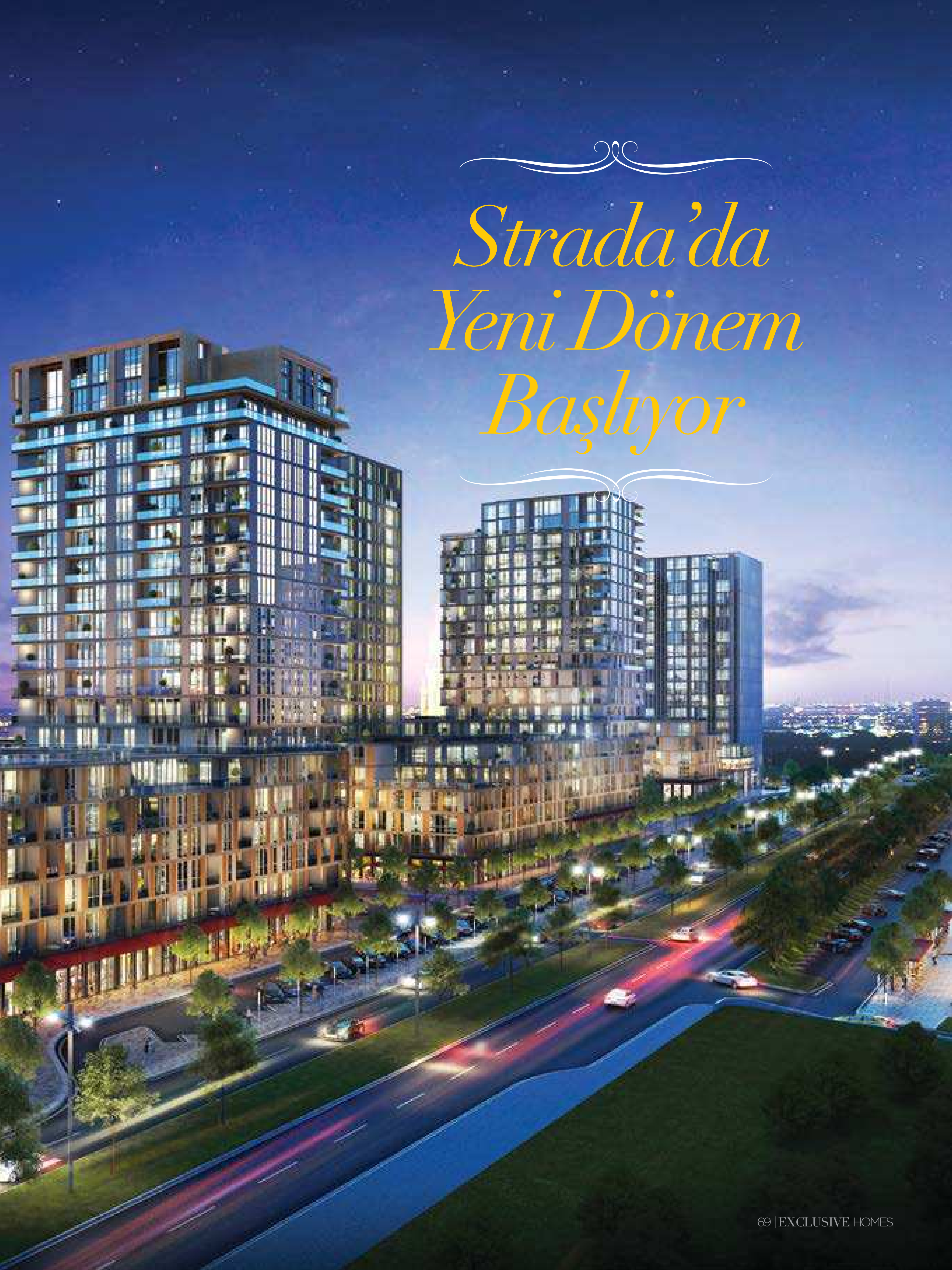
GAYRİMENKULÜN OSCAR'I

Neva Towers, kısa süre önce Avrupa'da kazandığı başarıların ardından şimdi de dünya çapında alanının en prestijli ödülünü almaya hak kazandı. Yakın zamanda Londra'da sahiplerini bulan, European Property Awards (Avrupa Gayrimenkul Ödülleri) kapsamında "Avrupa'nın En İyi Çok Katlı Konut Projesi" ve "Avrupa'nın En İyi Karma Kullanım Projesi" kategorilerinde ödüle layık görülen Neva Towers, bu kez de bulundukları bölgelerde 'en iyi' seçilen projelerin dünya birinciliği için yarıştığı ve gayrimenkul dünyasının "Oscar"ları olarak da tanımlanan"International Property Awards" finaline damga vurdu. ABD'den Dubai'ye, Hong Kong'dan Avustralya'ya kadar dünyanın farklı bölgelerinden birçok seçkin projeyi geride bırakan Neva Towers, "Uluslararası Çok Katlı Konut Projesi" kategorisinde "Dünyanın En İyisi" seçilerek büyük bir başarının sahibi oldu. Rönesans Holding imzası taşıyan Neva Towers,Rusya'nın bu kategoride ödül alan ilk projesi olarak da tarihe geçti.





Bahçeşehir'de hayata geçirilen Strada projesinin ikinci etabı olan Strada Plus, ilk etabı gibi sosyal imkanlarıyla vazgeçilmez bir yaşam sunmaya devam ediyor.



Strada'da Yeni Dönem Başlıyor

Akzirve Gayrimenkul güvencesiyle Bahçeşehir'de yükselen ve yatırımcılardan yoğun talep gören Strada projesinin ikinci etabı olan Strada Plus yeni sahiplerini bekliyor. 2 bin 500 bağımsız bölümden oluşan Strada'nın ilk etabının temeli 2017 yılının Şubat ayında atılmıştı. Toplamda üç etaptan meydana gelen projenin 747 konutluk ilk etap inşaatı 10 ay içerisinde yüzde 50 oranında tamamlandı ve dairelerin tamamının satışı gerçekleştirildi.

1+1 ve 2+1'ler yoğunlukta

Projenin ikinci etabı olan Strada Plus ise 6 blok üzerinde toplam 880 konuttan meydana geliyor. 1+1'den 5+1'e kadar çeşitli seçeneklerin yer aldığı projede konutlar 1+1 ve 2+1'ler yoğunlukta olacak şekilde planlanıyor. Strada Plus'ta 315 adet 1+1, 231 adet de 2+1 daire yer alıyor. Projenin mimari dokunuşlarını DB Architects'ten Bünyamin Derman gerçekleştiriyor. Üst sınıf malzeme ve ince işçilikle titizlikle tasarlanan daireler keyifli bir yaşama davet ediyor.

Sosyal hayat yanı başınızda

Strada Plus'ta gündüzleri temiz havanın tadını çıkarırken kafelerinde keyifli zaman geçirebilir, akşamları seçkin mağazalarında turlayıp restoranlarda farklı lezzetlerin tadına varabilirsiniz. Proje içerisinde aydınlık ve temiz hava ortamında spor yapabileceğiniz fitness tesisi, sauna, komşularla sosyal bağlarınızı güçlendirmeniz için titizlikle kurgulanan ortak yaşam alanları ve çocuklarınızın güvenle vakit geçirebilecekleri site parkları bulunuyor.

Benzersiz özelliklere sahip

Strada Plus; klasik ve modern mimarisiyle; parkları, bahçeleri, benzersiz şehirleri, geçmişi ve bugünüyle büyük bir uygarlık birikiminin kesişim merkezi İtalya'yı ve bu uygarlığın yaşam dolu, neşeli insanlarıyla dolup taşan, çiçek kokan, hayat veren muhteşem caddelerini Bahçeşehir'in kalbine getiriyor. Proje modern mimari yapıları, benzeri kentin hiçbir noktasında görülemeyecek büyüklükte şehir parkları, her gün gelişen sosyal imkânlarıyla

Özenle tasarlanmış peyzaj, proje içerisinde yeşille buluşma imkânı sağlarken yürüyüş mesafesindeki şehir parkları, spor ve sağlıklı yaşam için tüm imkânlarıyla yanı başınızda bulunuyor.





BİR SENEDEN ÖNCE TAMAMLANDI

Strada projesinin İstanbul şehir yaşamına yeni bir dinamizm getireceğini, bu doğrultuda projeye olan talebin beklenenden yüksek gerçekleştiğini belirten Akzirve Gayrimenkul CEO'su İbrahim Maasfeh konuyla ilgili şunları söyledi: "2016 yılının Kasım ayında lansmanını gerçekleştirdiğimiz Strada'nın ilk etabının sonuna geldik. Kurulduğumuz ilk günden bu yana müşterilerimize yatırımlarının karşılığını en yüksek değerlerde verme misyonuyla çalışıyor ve elde ettiğimiz sonuçlarla motive oluyoruz. Bunun en güzel kanıtı, Strada projemizin müşterilerimizden yoğun talep görmesi ve 1 seneden kısa bir süre içinde tüm satışlarımızın tamamlanması."



Dört bir yandan ışık alan ferah daireleri, geniş balkonları ve ustalıkla tasarlanmış binalarıyla Strada Plus'ta bir evden beklediğiniz her şey mevcut.

vazgeçilmez bir yaşam alanı yaratıyor.
Strada Plus'ta KDV dahil 239 bin TL'den başlayan fiyatlarla ve yüzde 1 peşinatla ev sahibi olmak mümkün. Firma yatırımcılara uygun fiyat politikasının yanı sıra 24 ayda teslim sözü de veriyor. Herhangi bir istisna durumunda ise arada oluşabilecek kira kayıplarını da karşılamayı taahhüt ediyor.

Her şey sizin için

Yalnızca konut çeşitleriyle değil; kafe, restoran gibi ticari alanlarıyla da dikkat çeken Strada Plus projesi, İstanbul'un yükselen değeri Bahçeşehir'de konumlandırılıyor. Avrupa kapısı olarak nitelendirilen bir lokasyonda inşa edilen projenin bir yanında Avrupa'nın en büyük havalimanı, diğer yanında ise İstanbul'un heyecanla beklenen yeni boğazı Kanal İstanbul bulunuyor.

Değeri gittikçe artıyor

Strada Plus, 3. Havalimanı bağlantı yolları, Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve yakın dönemde tamamlanması planlanan metro hatlarına yakınlığıyla da yatırım değerini günden güne artırıyor. Strada'nın üçüncü etabının ise 2018'in 3.'üncü çeyreğinde satışa sunulması hedefleniyor.
Proje, kafe ve restoranlara, butiklere, bankalara ve marketlerle dolu bir caddeye bir asansör mesafesinde yer alıyor. Çevrede bulunan seçkin eğitim ve sağlık kuruluşlarına, sanayi siteleri ve AVM'lere yürüyerek kolaylıkla ulaşılabilen Strada Plus'tan Avrupa Yakası'nın en büyük yaşam parkı olan Hayat Park'a bisikletle sadece 5 dakikada gidebilimek mümkün. Bunun yanı sıra projeden 3. Havalimanı'na ise 20 dakikada erişim sağlanabiliyor.

BENZER BÜTÇEYE ÇOK DAHA FAZLASI

Akzirve Gayrimenkul, Strada Plus projesini planlarken oluşan talepleri dikkate aldı ve 'benzer bütçeye çok daha fazlası' mottosu ile ön satışlara başladı. 10 günde 100 daire hedefine ulaşan deneyimli firma, Strada Plus'ın da ilk etap gibi yatırımcıların beğenisini kazanacağını öngörüyor. Projenin ilk etabının belirlenen tarihten erken teslim edilmesi planlanıyor.

BU KAPI HAYATA AÇILIYOR







Hayata kazandırdığı yenilikçi projelerle gayrimenkul sektörünün öncü markası Sinpaş GYO, **Metrolife** projesiyle Sancaktepe'ye imzasını atıyor. Ayrıcalıklı özelliklere sahip olan proje lansmana özel ödeme avantajlarıyla da göz dolduruyor.

Gayrimenkul sektörünün lider markalarından Sinpaş GYO, Anadolu Yakası'nın gözde noktası olmaya aday bölgesi Sancaktepe'de yeni bir proje geliştiriyor. Sinpaş'ın Anadolu Yakasında geliştirdiği 19. proje olan Metrolife, bölgenin en önemli ulaşım aksının tam kalbinde yer alıyor. Metronun yanı başında yükselen Metrolife, teraslı ve bahçeli evleri, çarşı alanı ve meydanı ve hayata keyif katan sosyal donatı alanları ile hem benzersiz bir yaşam hem de kazançlı bir yatırım fırsatı sunuyor.

Tüm aile tiplerine uygun

Metrolife projesi tüm aile tiplerine hitap edecek şekilde tasarlanan 1+1, 2+1, 2,5+1, 3+1 ve 4+1 seçenekleriyle toplam 554 konuttan meydana geliyor. 2019 yılında yaşamın başlamasının planlandığı projede konutlar 59 ile 205 metrekare arasında değişen boyutlarda dizayn diliyor. Projedeki konutların en güzel detayı ise geniş, teraslı ve bahçeli olarak tasarlanmış olmaları. Metrolife'ın içerisinde ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz veya alışveriş yapabileceğiniz 14 bin metrekarelik bir çarşı alanı ve meydan yer alıyor. Bu sayede yılın her günü, günün her saati keyifle geçiyor.

Ayrıcalıklı özelliklerle dolu

Konforlu ve ayrıcalıklı bir yaşam hayali kuranların düşleri Metrolife ile gerçeğe dönüşüyor. Geniş meydanı, davetkar çarşısı, lezzet dolu restoran ve kafeleriyle Metrolife'ta elit bir yaşam evinizin altında sizi bekliyor. Yeşillikler içerisinde, mis kokulu çiçeklerle bezeli peyzaja sahip olan sakinler, aileleri ve sevdikleriyle rooftoplarda yer alan VIP özel havuz, Spa ve dinlenme alanı gibi sosyal

alanlarda sosyalleşirken, sağlıklı bir yaşamın da kapılarını da aralıyor.
Metrolife, benzersiz sosyal imkânları ile yaşamınızı özel kılmak için tasarlanıyor. Projenin içerisinde yer alan yansıma havuzları, çim amfi ve seyir terası, ateş kuyusu, çocuk oyun alanı, açık spor alanı, fitness merkezi, bisiklet ve yürüyüş parkuru hem kendinizi özel hissetmenize hem de yaşamın akışında kolayca gerçekleştirdiğiniz günlük aktivitelerinizi yanı başınızda bulmanıza olanak sağlıyor.

Doğayla kucaklaşın
Metrolife projesinin peyzaj detaylarına baktığınızda, doğanın insana pozitif enerji veren gücünü her detayda görebilmeniz mümkün. Huş ağaçları, kokulu lavantalar, sazlı bitkiler, mor salkımlı, güllü ve yaseminli pergolalar, renk ve koku bahçeleri ile doğanın güzelliğini her an yanınızda hissedecek ve yeşille kucaklaşacaksınız. Evinizden çıkıp mis kokular eşliğinde yürüyüş yaparken şehrin merkezinde yaşadığınızı unutacak, doğanın kalbine dokunduğunuzu hissedeceksiniz.

Hayata yaklaşın
Sancaktepe metro durağının hemen yanı başında konumlandırılan Metrolife projesi birçok saygın eğitim kurumunun merkezinde yer alıyor. Bölgede bulunan Bahçeşehir, Bilfen, Doğa, Anabilim, Küçük Prens gibi köklü ve saygın eğitim kurumları sayesinde Metrolife sakinleri çocuklarının eğitim tercihini güvenle yapıyor. Ayrıca sakinler projeden şehrin her yerine kolayca ulaşım sağlayabiliyor. Böylece kendilerine ve ailelerine daha fazla zaman ayırabilme şansına sahip oluyor. Metrolife projesinden Üsküdar'a 27 dakikada, Zincirlikuyu'ya ise sadece 45 dakikada erişim mümkün. Yavuz Sultan Selim Köprüsü ve Üsküdar-Sancaktepe metrosuyla beraber ulaşımda büyük bir kolaylığa kavuşan bölgede yatırımlar her geçen gün değerleniyor ve konut alıcısına kazandırıyor.

Doğru yatırımın adresi
Sancaktepe'de yüksek yatırım ve kazanç değeriyle bölgenin pırlantası olarak hayata geçirilen "Metrolife" projesinde ön talep toplanmaya başlandı. İstanbul'un en çok değer kazanan semtinde, metroya komşu konumda yükselen proje, belediye binasına ve yakında hizmete girecek şehir hastanesine yakınlığıyla da iyi bir yatırım yapmak isteyenler için çekim merkezi oluyor. Hem kazanmak hem de zamanı kendisi ve ailesine ayırmak isteyenler Metrolife'ı tercih ediyor.
Türkiye'nin lider konut markası ve yatırım aracı olan Sinpaş GYO, farklı düşünme ve yenilikçi bakış açısı, ekip ruhu ve müşteri odaklı yaklaşımıyla yüksek yaşam kalitesi ve yatırım değeri sunan, özgün konseptlerde gayrimenkul projeleri hayata geçirmeye devam ediyor.

KEYİFLİ ZAMANLAR BAŞLIYOR

Sinpaş GYO Genel Müdürü Seba Gacemer, Metrolife projesinde hem yetişkinler, hem de çocuklar için her türlü detayın titizlikle planlandığını şu sözlerle ifade etti: "Geniş teraslı ve bahçeli evleri, sağlık ve sporla iç içe bir yaşama imkan tanıyan bisiklet parkuru ve yürüyüş yolları, yemyeşil park alanı, her türlü ihtiyacın karşılanabileceği ve sevdiklerinizle sosyalleşeceğiniz 14 bin metrekarelik çarşı alanı ve meydanıyla Metrolife projesi, Sancaktepe'de ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını açıyor. Projenin içerisinde çocukların nitelikli ve eğlenceli zaman geçirmesini sağlayacak bir meydan parkı ve korupark da yer alıyor."


Seba Gacemer

Metrolife'da yaşayanlar hem şehrin merkezinde hem de şehrin dışında hissedeceği kendine özel peyzajı, çarşı alanı ve meydanıyla doğayı ve kentli hayatı bir arada yaşayacak.





BU FIRSAT KAÇMAZ

Sinpaş GYO, güçlü finans yapısıyla Metrolife projesinde çok cazip indirim fırsatları ve ödeme seçenekleri sunuyor. Projeden konut sahibi olmak isteyenlere peşin ödemelerde yüzde 20 indirimin yanı sıra lansmana özel olarak yüzde 10'luk bir indirimle birlikte toplamda yüzde 30'a varan indirim imkanı sunuluyor. Konut fiyatlarının 290 bin TL'den başladığı projede yatırımcılara 48 ay taksit fırsatı da sağlanıyor.

HER ŞEYE YENİDEN BAŞLAMA NOKTASI





İstanbul Pendik'te hayata geçirilen **TAM Pendik**, mavi ve yeşilin buluştuğu yerde, içinde sevdiklerinizle huzur ve güvenle yaşamaktan keyif alacağınız bir yaşam sunuyor.







SET-UP İnşaat, Anadolu Yakası'nın gözde lokasyonlarından Pendik'te hayata geçirdiği TAM Pendik projesiyle ev sahibi olmak isteyenlere huzur dolu bir yaşamın kapılarını açıyor. Pendik'in merkezinde yükselen TAM Pendik, 17 bin metrekarelik inşaat alanı üzerinde konumlandırılıyor. Projenin içerisinde çok alternatifli 2+1 ve 3+1 daire tipleriyle toplam 129 konut yer alıyor. 2+1 daireler 97 ile 113 metrekare aralığında, 3+1 daireler ise 110 ile 122 metrekare aralığında boyutlarda dizayn ediliyor.

Kullanıcı odaklı tasarım

2018 yılının Aralık ayında tamamlanması planlanan TAM Pendik projesi, içinde barındırdığı sosyal olanaklarla kullanıcılara bireysellikten uzak bir yaşam sağlıyor. Projenin satış ofisi, örnek daireleri, daire içleri ve cephelerinin yanı sıra, ortak kullanıma açık çocuk oyun alanları, spor alanı ve sinema-playstation odaları İstanbul merkezli ödüllü iç mimarlık ve tasarım stüdyosu Ofist tarafından tasarlanıyor. Proje kapsamında tüm birimlerde doğal malzeme kullanımına özel önem gösteren mimarlık ofisi, mekanları çağdaş ve kullanıcı odaklı yaklaşımıyla biçimlendiriyor.

ÖDÜLLÜ MİMARLARIN İZİNİ TAŞIYOR

Ulusal ve uluslararası platformda birçok ödüllü iç mekan tasarımına imza atan İç Mimar Yasemin Arpaç ve İç Mimar Sabahattin Emir kuruculuğundaki Ofist, fonksiyonel detayları ve akıllı sistemleriyle ayrıcalıklı bir yaşam sunan TAM Pendik projesinin satış ofisi ve örnek daire tasarımlarının yanı sıra tüm ortak kullanım alanlarının iç mekan tasarımlarını ve konut bloklarının cephe düzenlemelerini gerçekleştiriyor. Ele aldıkları tüm projeleri, içerisinde bulundukları zaman ve mekan çerçevesinde değerlendirip yaratıcı çözümler geliştiren ve iç mimariye 'dekore etme'nin çok ötesinde, yapısal ve mimari açıdan yaklaşan Ofist ekibi, TAM Pendik projesinin iç mekan ve cephe tasarımlarında da karakterli ve özgün bir tasarım elde etmeyi hedefliyor.

2020 yılında hizmete girmesi planlanan Pendik Kurtköy - Sabiha Gökçen Havalimanı Metro Hattı ile Pendik'ten Havalimanı'na ulaşım 10 dakika içinde mümkün olacak.

Yeni yapılmakta olan yapıların birçoğunda ekonomik nedenlerle tasarım ve projeye fazla mesai harcanmadan, riske girmeden, denenmiş ve kabul görmüşün tekrarlanarak, alışılagelmiş renk, doku ve malzemelerle üretildiğini düşünen tasarımcılar, TAM Pendik projesinde malzeme, doku ve renkleri bilinen detay ve kombinasyonların dışında kurgular ortaya çıkararak farklı bakış açısına sahip, değer oranı yüksek ve özgün bir tasarım geliştiriyor.

Hayat kolaylaşıyor

TAM Pendik projesi, içinde her şeyin tam olduğu, uzun vadede kârlı bir yatırım olma özelliği de taşıyor. Ekonomik erişilebilirliği, özel lokasyonu, bol oksijenli havası, manzarası, hayatı kolaylaştıran fonksiyonel detayları, akıllı sistemleriyle proje yatırımcılar için ayrıcalıklı bir yaşam vaat ediyor. Proje; depreme karşı sağlam zemini, doğaya komşu konumu ve mavinin yeşille buluştuğu kent dokusu ile her zaman farklı bir öneme sahip olan Pendik'te, ilçenin değerini artıran nitelikleriyle öne çıkıyor ve bu nitelikler hem ilçeye, hem de yatırımcılara değer katıyor.

Botanik parka komşu

Önünde Adalar manzarası ve denizin maviliği, arkasında botanik parkının huzur dolu yeşilliği arasında yükselen proje, benzersiz havasıyla İstanbul'da keyifli bir yaşam olanağı sunuyor. TAM Pendik'in hemen yanı başında açılan Pendik Keltepe Botanik Parkı, kente bol oksijen sağlama, şehri doğal yaşam kültürünün zengin örnekleri ile birleştirme ve Pendik'e dinlenme ve sağlıklı spor alanları kazandırma görevi üstleniyor. Zengin bitki dokusuna sahip olan park, dinlenme ve sportif amaçla herkese hizmet ediyor. Bunun yanı sıra proje, içerisinde sosyal hayatı sakinlerinin yanı başına taşıyan geniş bir sosyal donatı alanı barındırıyor. Buna göre; seyir kulesi, kafe, çocuk oyun alanı, amfi tiyatro, fitness alanı, yürüyüş parkuru, piknik alanları, oturma ve dinlenme alanlarıyla proje, sakinlerini ve misafirlerini her mevsim farklı renkteki güzellikleri ile pırıl pırıl ortamında karşılıyor.

Olması gereken noktada

Pendik'in merkezine çok yakın bir lokasyonda konumlandırılan proje, yatırımcılar için ulaşım kolaylığı sağlıyor. Metroya sadece 300 metre mesafede olmasının yanı sıra İDO, hızlı tren, Sabiha Gökçen Havalimanı ve banliyö seçenekleriyle TAM Pendik ulaşımı her yere kolay ve hızlı hale getiriyor. Projeden, Pendik Metro İstasyonu'na ve Pendik Feribot İskelesi'ne 4 dakikada, Pendik Marina'ya 5 dakikada, Pendik Yüksek Hızlı Tren Garı'na 10 dakikada, Tuzla Marina'ya ve Kartal merkeze 15 dakikada, Sabiha Gökçen Havalimanı'na ve Osmangazi Köprüsü'ne ise 20 dakikada ulaşım sağlanabiliyor.



TAM Pendik'te alan kaybının yaşanmadığı kullanışlı daireler, yaşam konforunu artıran rahat ve ferah dizayn ve dikkat çekici dekoratif detaylar ön plana çıkıyor.

YÜKSEK KÂRLILIK HEDEFİYLE

Her zaman en kârlı yatırımın gayrimenkul olduğunu savunan SET-UP İnşaat; güven, birikim, huzur, yeni bir yaşam, işbirliği, verimlilik, sağlamlık olgularının yanı sıra tüm paydaşları ve yatırımcıları için "yüksek kârlılık" hedefliyor ve bu reel yaklaşımını TAM Pendik projesiyle hayata geçiriyor. Firma, ilk projesini, herkesin en doğal hakkı olan 'güven, özgürlük, huzur' gibi insani değerleri, yüksek bedeller ödemeden herkesin 'hayattan ve mutluluktan eşit pay alabilmesi' adına profesyonel bir anlayışla inşa ediyor. Buna göre projeyi tasarlarken, ev sahibi olmak isteyenlerin ihtiyaçlarını göz önüne alarak tüm detayları düşünüyor ve büyük bir titizlikle kurguluyor.





TÜRKİYE'NİN EN YEŞİL BİNASI'NIN TERCİHİ BELLİ

Kağıthane'nin göz bebeği Greenox Urban Residece'ın cephe çözümlerinde tercihi Sistem Alüminyum tarafından üretilen **Alutechbond 100** oldu.

Türkiye'nin en yeşil binası Greenox Urban Residence'ın cephe mimarisinde, yeşil duvarları ve ağaçları barındıran dev saksıları tamamlamak üzere, Sistem Alüminyum tarafından üretilen; 4 bin metrekare Euramax Eura Design Venetian Plaster ve 4 bin metrekare Euramax EuraTex Rough Ral 9010 serisi Alutechbond 100 kompozit panelleri kullanılıyor. Greenox'un ön ve arka cephelerinde 900 ağaç ve ağaççık, yan cephelerinde ise "yeşil duvarlar" olarak nitelenen 56 ve 53 metre yüksekliğindeki dikey bahçeler bulunuyor. Proje bu mimari detaylarla Avrupa'nın en yüksek yeşil duvarları olarak farkını ortaya koyuyor.

Türkiye'nin ilk ve tek dikey ormanı

Aycan&Feres ortaklığıyla Avrupa Yakası'nın gözde lokasyonlarından Kağıthane'de hayata geçirilen Greenox Urban Residence projesi, 4. Levent Metro istasyonuna 400 metre mesafede, 27 katlı tek blok halinde yükseliyor. Dünyanın 2. Türkiye'nin ilk ve tek dikey ormanı olarak hayata geçirilen proje bu ayrıcalıklı özelliği sayesinde, gayrimenkul sektörünün en prestijli ödüllerinden biri olan Sign of the City Awards organizasyonunda 'Devam eden projeler' dalında "En Yeşil Bina" ödülüne layık görüldü.

Leed Gold adayı ve Dünya Bankası kuruluşu IFC tarafından EDGE (Yüksek Verimlilik için Tasarımda Mükemmellik) Sertifika sisteminin Türkiye'de Pilot Projesi seçilen Greenox projesinde 'gri su arıtma ve depolama sistemi' ve yağmur suyu sulamada kullanılarak sudan tasarruf edilmesi planlanıyor. Bu sayede güneş enerjisi sistemlerinden de faydalanılarak, gerek su gerekse enerji harcamasında yaklaşık yüzde 40 tasarruf sağlanacak.





Hayallerimizin
gücüyle
mutlu yaşanacak
yapılar
inşaa ediyoruz.
Ceylan İnşaat olarak 37 yıllık tecrübemizi,
yüzlerce yıllık komşuluk geleneğiyle harmanlıyoruz.
Çünkü yapılarımızın kalitesi kadar siz ve aileniz için
huzurlu bir yaşam alanı sunmak da vazgeçilmezimiz.
İstanbul'un en cazip lokasyonlarındaki projelerimizi
yakından tanıdığınızda ne demek istediğimizi
daha iyi anlayacaksınız.
ZER satış ofislerine sizleri de bekliyoruz.
ZER
MUHTEŞEM YENİ YIL KONUTLARI | KARTAL | LEVENT | GÖZTEPE | MECİDİYEKÖY | TUZLA MARİNA
444 87 85
www.ceylaninsaat.com.tr
Ceylan